

Fixzins-Bausparen mit stabilen Zinsen.

Für alle, die auf Nummer sicher gehen wollen, gibt es das Fixzins-Bausparen. Dabei sorgt die zusätzliche Bausparprämie für eine höhere Verzinsung als bei einem Sparbuch.

Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- Verzinsung von 2,5 % p.a.² bis zu einem Guthabensbetrag von maximal 9.000 Euro.
- 3 % bis 8 % staatliche Bausparprämie – KEST-frei!
- Bis zu 1.200 Euro jährliche Einzahlung, staatlich gefördert.
- Frei verfügbares Kapital nach 6 Jahren.
- Mit kleinen Beträgen zu einem hohen Sparkapital.

Sparleistung monatlich	Guthaben nach 6 Jahren	Vertragssumme
20	1.607	4.900
40	3.214	9.800
60	4.821	14.700
80	6.429	19.600
100	8.036	24.500
Sparleistung jährlich	Guthaben nach 6 Jahren	Vertragssumme
300	2.031	6.120
500	3.385	10.200
700	4.739	14.290
1.000	6.770	20.410
1.200	8.124	24.500
Sparleistung einmalig	Guthaben nach 6 Jahren	Vertragssumme
7.200	8.617	24.500

Alle Angaben in Euro, Stand Jänner 2010.

Wichtige Hinweise zur Tabelle:

Basis ist eine 2,5 %ige Verzinsung p.a., sowie die für das Jahr 2010 gültige Bausparprämie von 3,5 % der Einzahlung von maximal 1.200 Euro. Ab 2011 wurde eine Bausparprämie von 3,5 % auf die in diesem Jahr geleisteten Einzahlungen angenommen. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzbehörde – gutgeschrieben. Die Einzahlungen wurden bei der monatlichen Sparvariante jeweils per Monatsersten ab Vertragsbeginn angenommen. Alle Angaben über Gesamtguthaben sind unverbindlich, ohne Konto-führungsbeitrag und ohne Abzug der KEST (derzeit 25 %).

² Effektivverzinsung vor KEST (inkl. Bausparprämie) bei 6jähriger Laufzeit: 3,5 % p.a. (der Konto-führungsbeitrag von derzeit 5,54 Euro p.a. ist berücksichtigt).
Gültig für Neuabschlüsse Tarif 3 bis 30.6.2010.

CleverBausparen – zusätzlich profitieren.

Wer bereits Bausparer ist, kann die Bauspar-Vorteile auch noch länger genießen. Denn mit dem CleverBausparen spart man gewinnbringend gleich für den nächsten Bausparvertrag: bei Beginn des neuen Vertrags wird nämlich das bis dahin angesparte Guthaben als Startkapital gutgeschrieben. So bringt Wüstenrot Bausparen noch mehr Profit.

Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- 3,75 %³ Zinsen p.a.
- Flexible Laufzeit – ab 6 Monaten bis maximal 6 Jahre.
- Flexible Sparbeträge – schon ab 10 Euro monatlich.
- Spesenfrei – Ihr Kapital wächst ohne jeden Abzug.

³ Bis zu einem Guthabensbetrag von maximal 9.000 Euro. Effektivverzinsung vor KEST (inkl. Zinsenbonus): 3,75 % p.a. Es gelten die Sonderbestimmungen für das CleverBausparen im Antragsformular.

Ihre Bauspar-Vorteile im Überblick:

- Die maximale jährliche Einzahlung beträgt 1.200 Euro.
- Dies entspricht somit einer staatlichen Bausparprämie von 42 Euro.
- Bausparer erwerben automatisch Anspruch auf das zinsgünstige Bauspardarlehen.
- Nach 6 Jahren können Sie Ihr Guthaben verwenden, wofür Sie möchten – den Traum von der eigenen Wohnung, einem Haus im Grünen, einer Reise, der besten Ausbildung für Ihre Kinder u.v.m.

Das Wüstenrot Bausparen.

Unbeschwert sparen.
Dazu hat man Freunde.



Diese Unterlage soll die möglichen Leistungen des Bausparvertrages veranschaulichen. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, Bausparurkunde und die vereinbarten Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

www.wuestenrot.at
Bausparkasse Wüstenrot AG
Alpenstraße 70, Postfach 155, 5033 Salzburg

Ihre Betreuerin bzw. Ihr Betreuer

7833340/Jänner 2010.

wüstenrot

Oberbank
3 Banken Gruppe



Unbeschwert leben. Dazu hat man Freunde.

Jeder Mensch hat im Leben kleine oder große Träume. Die meisten dieser Träume lassen sich mit dem nötigen Geld leicht verwirklichen. Und die sicherste Art, die finanziellen Mittel aufzubringen, ist das Bausparen. Wir von Wüstenrot bieten Ihnen eine breite Palette an Spar- und Finanzierungs-Produkten, die perfekt auf die unterschiedlichsten Bedürfnisse zugeschnitten sind. Und so sind Sie bei der Erfüllung Ihrer Wünsche immer auf der sicheren Seite.

Das Wüstenrot Bausparen mit bis zu 42 Euro staatlicher Prämie.

Das Wüstenrot Bausparen zählt mit 1,3 Millionen Kunden zu einer der beliebtesten Sparformen Österreichs. Sicherheit, hoher Ertrag und vielseitige Verwendbarkeit sind überzeugende Argumente für einen Bausparvertrag.

Dynamisches Bausparen mit 3,5 % Startzins im ersten Jahr¹.

Sie haben große Pläne, aber nicht die finanziellen Mittel zur Umsetzung? Dann ist das dynamische Bausparen gerade richtig für Sie. Ein hoher Startzins von 3,5 % für die ersten 12 Laufzeitmonate¹ bildet die beste Grundlage für den Aufbau Ihres Vermögens. Und marktabhängig können Sie auch in den Folgejahren von attraktiven Zinsen profitieren.

Ihre Vorteile bei Wüstenrot

- 3,5 % Startzins für die ersten 12 Monate¹.
- 3 % bis 8 % staatliche Bausparprämie – KEST-frei
- Bis zu 1.200 Euro jährliche Einzahlung, staatlich gefördert. Wüstenrot Bausparen lohnt sich schon ab einer Einzahlung von 20 Euro monatlich.

Ertragreicher Vermögensaufbau: So einfach geht 's!

Sparleistung monatlich	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
20	1.537	1.764	4.900
40	3.075	3.529	9.800
60	4.613	5.294	14.700
80	6.151	7.058	19.600
100	7.689	8.823	24.500
Sparleistung jährlich	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
300	1.935	2.245	6.125
500	3.225	3.742	10.208
700	4.515	5.239	14.290
1.000	6.450	7.485	20.415
1.200	7.740	8.982	24.500
Sparleistung einmalig	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
7.200	8.098	9.861	24.500

Alle Angaben in Euro. Stand Jänner 2010.

Wichtige Hinweise zur Tabelle:

Allgemeines:

Die in einem Kalenderjahr unveränderliche Verzinsung des Bausparguthabens ist während der ersten 6 Jahre ab Vertragsbeginn gleich dem "maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz" abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der "maßgebliche 12 Monats-Euriborsatz" ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,5 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 1,1 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher Sparleistung zu Jahresbeginn (abgerundet auf volle Euro). Alle Angaben über Guthaben sind unverbindlich, ohne Kontoführungsbeitrag und ohne Abzug der KEST (derzeit 25 %).

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnungen ist eine 3,5 %-ige Verzinsung p.a. für die ersten 12 Laufzeitmonate, danach eine 1,1 %-ige Verzinsung p.a. sowie die für 2010 gültige Bausparprämie von 3,5 % der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Anschließend ist der Berechnung die Mindestbausparprämie von 3,0 % der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt.

¹ Effektivverzinsung vor KEST (inkl. Bausparprämie): 1,9 % p.a. (bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer monatlichen Sparleistung von 100 Euro, Kontoführungsbeitrag derzeit 5,54 Euro pro Jahr berücksichtigt).

Was bedeutet „maximales Guthaben“?

Basis für die Berechnungen ist eine 3,5 %-ige Verzinsung p.a. für die ersten 12 Laufzeitmonate, danach eine 4,5 %-ige Verzinsung p.a. sowie die für 2010 gültige Bausparprämie von 3,5 % der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Anschließend ist der Berechnung die höchstmögliche Bausparprämie von 8,0 % der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt.

¹ Effektivverzinsung vor KEST (inkl. Bausparprämie): 6,3 % p.a. (bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer monatlichen Sparleistung von 100 Euro, Kontoführungsbeitrag derzeit 5,54 Euro pro Jahr berücksichtigt).

Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung und der Bausparprämie ab 2011 ist unverbindlich. Alle Angaben gelten vorbehaltlich einer Änderung des EStG sowie der sich wandelnden Bausparprämie. Gültig für Neuabschlüsse T6 bis 30.6.2010.

