

## Dynamisch Bausparen mit 3,5 % Startzinsen<sup>1</sup>

Sparleistung monatlich	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
20	1.490	1.692	4.900
40	3.022	3.430	9.800
60	4.555	5.169	14.700
80	6.087	6.907	19.600
100	7.619	8.645	24.500
Sparleistung jährlich	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
240	1.500	1.721	4.900
480	3.042	3.487	9.800
720	4.584	5.254	14.700
960	6.125	7.021	19.600
1.200	7.667	8.787	24.500
Sparleistung einmalig	Ihr Mindest-Guthaben	Ihr Maximal-Guthaben	Vertrags-summe
7.200	8.012	9.583	24.500

1) Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt im 1. Jahr ab Vertragsbeginn 3,5 % jährlich. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagsätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 1,0 % jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 1,0 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher Sparleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

### Wichtige Hinweise zur Tabelle:

#### Allgemeines:

#### Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnungen ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate sowie die für 2012 gültige Bausparprämie von 3,0 % der Einzahlung im Jahr 2012 von max. 1.200 Euro. Ab 2013 ist der Berechnung eine 4,0 %-ige Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 8,0 % der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt.

Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 5,79 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 6,0 % p.a. vor KEST, 5,0 % p.a. nach KEST.

#### Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnungen ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate sowie die für 2012 gültige Bausparprämie von 3,0 % der Einzahlung im Jahr 2012 von max. 1.200 Euro. Ab 2013 ist der Berechnung eine 1,0 %-ige Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 3,0 % der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt.

Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 5,79 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 1,9 % p.a. vor KEST, 1,6 % p.a. nach KEST.

Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Bausparprämie und der Kontoführungsbeiträge ab 2013 ist unverbindlich. Alle Angaben gelten vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Ihre Betreuerin bzw Ihr Betreuer

Alle Angaben über **Guthaben** sind unverbindlich, beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich **vor Abzug der KEST** (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontoführungsbeiträge. Alle Angaben in Euro. Stand: Jänner 2012.

Diese Marketing-Unterlage soll die möglichen Leistungen des Bausparvertrages veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, Ihre Bausparurkunde und die jeweils gültigen allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Irrtum und Änderung vorbehalten.

## Fixzins-Bausparen mit 2 % fixen Zinsen<sup>2</sup>

Sparleistung monatlich	Guthaben nach 6 Jahren	Vertrags-summe
20	1.533	4.900
40	3.108	9.800
60	4.684	14.700
80	6.260	19.600
100	7.835	24.500
Sparleistung jährlich	Ihr Mindest-Guthaben	Vertrags-summe
240	1.547	4.900
480	3.136	9.800
720	4.726	14.700
960	6.315	19.600
1.200	7.905	24.500
Sparleistung einmalig	Ihr Mindest-Guthaben	Vertrags-summe
7.200	8.292	24.500

2) Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 5,79 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 2,8 % p.a. vor KEST, 2,3 % p.a. nach KEST. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Bausparprämie und der Kontoführungsbeiträge ab 2013 ist unverbindlich. Alle Angaben gelten vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

### Wichtige Hinweise zur Tabelle:

Basis für die Berechnung ist eine 2,0 %-ige Grundverzinsung p.a., sowie die für das Jahr 2012 gültige Bausparprämie von 3,0 %. Ab 2013 wurde eine Bausparprämie von 3,0 % angenommen. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlungen wurden bei der monatlichen Sparvariante jeweils per Monatsersten ab Vertragsbeginn angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher Sparleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).



Wohnen

Mobilität

Vermögensaufbau

Gesundheit

Vorsorge/Pension



Das Bausparen mit staatlicher Prämie.

Dazu hat man Freunde.

**Oberbank**  
3 Banken Gruppe

**wüstenrot**

## → Wüstenrot Bausparen

Beliebter denn je.



Jeder 2. Österreicher hat bereits einen Bausparvertrag. Nützen auch Sie die beliebteste Sparform Österreichs!

### Ein Bausparvertrag punktet mit vielen Vorteilen:

- Attraktive Zinsen
- KEST-freie Bausparprämie vom Staat (zwischen 3 % und 8 % der Einzahlung von max. 1.200 Euro pro Person und Jahr. 2012: 3 %)
- So sicher wie ein Sparbuch
- Frei verfügbares Kapital nach 6 Jahren
- Schon ab 20 Euro monatlich (optimal 100 Euro p.m. bzw. 1.200 Euro pro Jahr)
- Auch Einmalzahlung ist möglich
- Unabhängig von Alter und Einkommen
- Mit Ihrem Bausparvertrag zum Darlehen für Wohnen, Bildung & Pflege

### → Für höhere Ertragschancen

#### 3,5 % Startzinsen im 1. Jahr<sup>1</sup>

Wer attraktive Startzinsen ausnutzen möchte, sollte **dynamisch bausparen**. Nach dem 1. Jahr werden die Startzinsen einmal jährlich an die Zinsentwicklung angepasst. Steigen die Zinsen, steigt auch Ihr Bausparzinssatz – und Sie profitieren mit!



### → Für Sicherheitsdenker

#### 2 % p.a. fixe Zinsen für die gesamte Laufzeit<sup>2</sup>

Wer vor Schwankungen am Zinsenmarkt auf Nummer sicher gehen will, ist mit dem **Fixzins-Bausparen** gut beraten. Dabei profitieren Sie von fix vereinbarten garantierten Zinsen bei maximaler Sicherheit.



### → Zusätzlich sparen für alle, die schon bausparen

#### CleverBausparen mit 3,5 % fixen Zinsen<sup>3</sup>

Schon ab 10 Euro monatlich können Sie zusätzlich gewinnbringend und sicher bausparen, ohne auf die Bauspar-Vorteile verzichten zu müssen. Laufzeit mind. 6 Monate und max. 6 Jahre – je nachdem, wie lange der bestehende prämienbegünstigte Bausparvertrag noch läuft. Der CleverBausparvertrag endet mit Beginn des neuen prämienbegünstigten Bausparvertrages bei Wüstenrot und das angesparte Guthaben wird dann als Startkapital auf diesen neuen Vertrag übertragen. Und natürlich gibt's dann für den neuen Vertrag vom Staat zusätzlich die Bausparprämie dazu.



<sup>1</sup> Effektivverzinsung beim Dynamischen Bausparen inkl. Bausparprämie, inkl. jährlicher Kontoführungsbeiträge (7 mal 5,79 Euro) bei einer optimalen Besparung von 100 Euro monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren: Bandbreite 1,9 % bis 6,0 % p.a. vor KEST; 1,6 % bis 5,0 % p.a. nach KEST. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Bausparprämie und der Kontoführungsbeiträge ab 2013 ist unverbindlich. Alle Angaben gelten vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie. Näheres siehe Tabelle und Hinweise zur Tabelle auf der nächsten Seite.

<sup>2</sup> Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 5,79 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 2,8 % p.a. vor KEST, 2,3 % p.a. nach KEST. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Bausparprämie und der Kontoführungsbeiträge ab 2013 ist unverbindlich. Alle Angaben gelten vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie. Näheres siehe Tabelle und Hinweise zur Tabelle auf der nächsten Seite.

<sup>3</sup> Bis zu max. 1.200,- Euro p.a.; befristet bis zum Ende der steuerlichen Mindestbindungsfrist des laufenden prämienbegünstigten Bausparvertrages. Danach Abschluss eines prämienbegünstigten Bausparvertrages bei Wüstenrot erforderlich; Effektivverzinsung bei einer angenommenen Laufzeit des CleverBausparvertrages von 2 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 3,5 % p.a. vor KEST, 2,6 % p.a. nach KEST. Es gelten die Bestimmungen für CleverBausparen. Mehr unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at)