

**Bau  
MIT**

baumit.com

Dämmung **RAUF**  
**BRINGT'S!**



- Wärmedämmung mit 99 % Luft
- hervorragende Dämmleistung
- atmungsaktiv und feuchtigkeitsregulierend



## Baunit Dämmsysteme für die thermische Sanierung

Baunit. Ideen mit Zukunft.

Gebäude modernisieren - Energieverbrauch minimieren

# Baumit Dämmsysteme

Eine effiziente Dämmung der Außenwände schützt nicht nur im Winter vor Kälte, sondern auch vor sommerlicher Überhitzung. Während die Wände in der kalten Jahreszeit warm gehalten werden, wirkt die perfekte Dämmung im Sommer wie eine Klimaanlage. Ohne zusätzliche Hilfsmittel, ohne teuren Energieverbrauch. Und das ab Stunde 0, mit sofortiger Energie- und Kosteneinsparung sowie erhöhtem Wohlbefinden.



## Weil es die Kosten senkt.

Dämmung spart Geld, weil man vom ersten Tag an weniger heizen und kühlen muss. Nach durchschnittlich weniger als 10 Jahren rechnen sich auch die Anschaffungskosten.

Seite 4



## Förderungen und Schritte zur Sanierung

Im Rahmen der Sanierungsoffensive werden thermische Gebäudesanierungen unterstützt.

Seite 7



## Weil es den Verbrauch reduziert.

Dämmung spart Energie, weil der Verbrauch dank gedämmter Fassade sofort sinkt. Schon nach einem Jahr ist die Fassade CO2-neutral.

Seite 5



## Baumit Dämmsysteme für die Fassade

Baumit WDVS sorgen neben Energieeffizienz auch für warme Wände im Winter und kühle Wände im Sommer. Baumit Dämmsysteme sind die Grundlage für ein behagliches, gesundes Wohnraumklima.

Seite 10



## Weil Hitze und Kälte draußen bleiben

Dämmung erhöht das Wohlbefinden, weil Hitze und Kälte draußen bleiben. Und das, ohne auf Komfort zu verzichten.

Seite 6



## Baumit Fassadengestaltung

Baumit Fassadenfarben bieten Schutz für die Fassade und der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Gebäude erhalten ein unverwechselbares, persönliches Erscheinungsbild.

Seite 14

Ökonomischer, ökologischer, behaglicher

## Dämmung rauf bringt's!

Die Kombination von steigenden Energiepreisen mit der Dringlichkeit Energie einzusparen, verleiht der Fassadendämmung höchste Priorität. Eine Dämmung ist eine der effektivsten Maßnahmen, um weniger Energie zu verbrauchen. Weniger zu verbrauchen, bedeutet auch, deutlich weniger für die Heizung und Kühlung von Gebäuden bezahlen zu müssen.



**Dämmung rauf,  
Kosten runter!**

**Dämmung rauf,  
Verbrauch reduzieren!**

**Dämmung rauf,  
Wohlfühlklima rein!**



**Dämmung senkt die Energiekosten.**

Dämmung spart Geld, weil ein geringerer Energieverbrauch auch deutlich geringere Energiekosten bedeutet. Und das jeden Tag, Jahr für Jahr, über viele Jahrzehnte.

Dadurch hat man die Ausgaben für die Fassadendämmung in durchschnittlich weniger als 10 Jahren eingespielt. Steigende Energiepreise und noch bessere Förderungen führen dazu, dass sich die Investition immer schneller rechnet.



**Dämmung reduziert den Energieverbrauch.**

Dämmung spart Energie, weil der Verbrauch dank der gedämmten Fassade sofort sinkt.

Bereits nach einem Jahr ist die Fassade CO<sub>2</sub>-neutral: Das bei der Produktion der Dämmplatten entstandene CO<sub>2</sub> wird durch den deutlich geringeren Energieverbrauch für Heizung und Kühlung nämlich innerhalb eines Jahres wieder eingespart. Auch für die CO<sub>2</sub>-Einsparung gilt: Tag für Tag, Jahr für Jahr, über viele Jahrzehnte.



**Dämmung hält Hitze und Kälte draußen.**

Dämmung erhöht das Wohlbefinden, weil die Baunit open KlimaschutzFassade Hitze und Kälte draußen hält und für ein gleichmäßig behagliches Raumklima sorgt – und das ohne auf Komfort zu verzichten.

Dank Fassadendämmung sind die Wände im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm. Keine Zugluft, kein Schimmel, optimale Lufttemperatur.

Dämmung rauf bringt's!

# Weil es die Kosten senkt.

Eine Fassadendämmung bringt eine Win-Win-Situation, und das nachhaltig. Ökonomisch gesehen, spart sie Heiz- und Kühlkosten, aus ökologischer Sicht schont sie Ressourcen und spart CO<sub>2</sub>. Aus Wohlfühlperspektive ermöglicht sie ein gesundes Raumklima und steigert die Behaglichkeit.

### Dämmung rauf, Kosten runter!

Gute 2.000 € Energiekosten werden aktuell bei einem typischen sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit alter Heizungsanlage durch die Baunit open KlimaschutzFassade pro Jahr eingespart. Anfängliche Zweifel, ob sich die Investition im Laufe der Jahre rechnen, werden dadurch rasch ausgeräumt. Natürlich sind zunächst die Anschaffungskosten zu bewältigen, aber mit den aktuellen Förderungen werden rund 25 % der Investition abgedeckt. Wann sich die Anschaffung amortisiert? Bei heutigen Energiepreisen lautet die Prognose in unter 10 Jahren. Steigen diese weiter, geht es noch rascher.

**Ab wann sinken mit der Baunit open KlimaschutzFassade die Kosten?** Der geringere Energieverbrauch bringt von Anfang an die erhoffte finanzielle Entlastung bei den laufenden Kosten. Sobald die Baunit open KlimaschutzFassade fertig gestellt ist, werden die Vorteile sofort erlebbar. Die Anschaffung selbst amortisiert sich bei heutigen Energiepreisen in unter 10 Jahren.

### Einsparungspotenziale auf einen Blick

Die Amortisationsdauer eines Baunit Dämmsystems wird unter Eingabe einiger weniger Eckdaten beispielhaft dargestellt.



### Dämmung senkt die Energiekosten.

Dämmung rauf, Kosten runter																							
Amortisationsrechner WDV5 Fassade																							
Bruttogeschossfläche Fassade																							
Außenwand: Bestand auswählen 25 cm Ziegelmauerwerk																							
<table border="0"> <tr> <td><b>Außen-Beitrag ohne außen nach innen:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2,5 cm Kalk-Zement-Putz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>25,0 cm Hochlochziegel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3,5 cm Holzwooldeckplatte</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1,5 cm Kalk-Zement-Putz</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Außen-Beitrag + WDV5 von außen nach innen:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15,0 cm Baunit open als KlimaschutzFassade</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2,5 cm Kalk-Zement-Putz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>25,0 cm Hochlochziegel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3,5 cm Holzwooldeckplatte</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1,5 cm Kalk-Zement-Putz</td> <td></td> </tr> </table>		<b>Außen-Beitrag ohne außen nach innen:</b>		2,5 cm Kalk-Zement-Putz		25,0 cm Hochlochziegel		3,5 cm Holzwooldeckplatte		1,5 cm Kalk-Zement-Putz		<b>Außen-Beitrag + WDV5 von außen nach innen:</b>		15,0 cm Baunit open als KlimaschutzFassade		2,5 cm Kalk-Zement-Putz		25,0 cm Hochlochziegel		3,5 cm Holzwooldeckplatte		1,5 cm Kalk-Zement-Putz	
<b>Außen-Beitrag ohne außen nach innen:</b>																							
2,5 cm Kalk-Zement-Putz																							
25,0 cm Hochlochziegel																							
3,5 cm Holzwooldeckplatte																							
1,5 cm Kalk-Zement-Putz																							
<b>Außen-Beitrag + WDV5 von außen nach innen:</b>																							
15,0 cm Baunit open als KlimaschutzFassade																							
2,5 cm Kalk-Zement-Putz																							
25,0 cm Hochlochziegel																							
3,5 cm Holzwooldeckplatte																							
1,5 cm Kalk-Zement-Putz																							
Fläche Außenwand 220,00 m <sup>2</sup>	U-Wert Außenwand ohne WDV5 U = 0,88 W/m <sup>2</sup> K																						
Fläche Außenwand mit WDV5 220,00 m <sup>2</sup>	U-Wert Außenwand mit WDV5 U = 0,54 W/m <sup>2</sup> K																						
Heizwärmebedarf ohne WDV5 105,40 kWh/m <sup>2</sup> a	Heizwärmebedarf ohne WDV5 41066 kWh/a																						
Heizwärmebedarf mit WDV5 100,40 kWh/m <sup>2</sup> a	Heizwärmebedarf mit WDV5 24499 kWh/a																						
Energiekosten ohne WDV5*	5.485 €/a																						
Energiekosten mit WDV5*	3.300 €/a																						
Herstellkosten WDV5	155,00 €/m <sup>2</sup>																						
Kosten WDV5 gesamt**	20.300,00 €																						
Amortisationszeit	9,3 Jahre																						

Hier geht's zum Einsparungsrechner:



AUF EINEN KLICK:



### Dämmung rauf, Kosten runter.

Baunit Fassadendämmung

### Hermann Maier bringt's auf den Punkt.

Dass eine Dämmung etwas für die Kosten bringt, weiß auch Hermann Maier und wird zum Sprachrohr für die thermische Sanierung. Einmal an die Fassade klopfen, und er ist im Bild. Nachmachen durchaus empfohlen, um dann zu handeln.

Scannen und ansehen:



Dämmung rauf bringt's!

# Weil es den Verbrauch reduziert.

Das Fraunhofer-Institut für Bauphysik hat eine Langzeitstudie zur Lebensdauer von WDVS (Wärmdämmverbundsystemen) durchgeführt. Das Resultat der Studie: Durchschnittlich 40 bis 60 Jahre beträgt die Lebensdauer eines WDVS. Wird es zwischenzeitlich fachgerecht gewartet, kann man die Lebensdauer um weitere Jahrzehnte verlängern.

### Verbrauch senken und zukunftsfit werden.

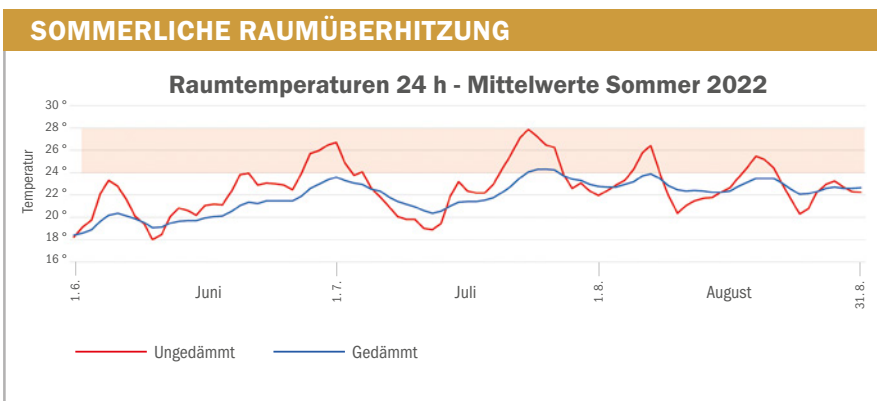
Der Energieverbrauch im Gebäudesektor ist deshalb so hoch, weil viele ältere Gebäude aktuell nicht darauf ausgelegt sind, Energie zu sparen. Die Priorität Energie zu sparen war nicht immer in diesem Ausmaß gegeben. Heute ist es eine Tatsache, dass diese Gebäude damit nicht zukunftsfit sind. Zukunftsfit sind ausschließlich Gebäude, die unter veränderten Gegebenheiten der Energieversorgung und der klimatischen Bedingungen im Winter warm halten und im Sommer kühl bleiben, ohne Unmengen an Energie zu verbrauchen! Nur nicht verbrauchte Energie garantiert eine langfristige Perspektive. Baumit Dämmsysteme



### Dämmung reduziert den Energieverbrauch.

ermöglichen die notwendige Energieeinsparung. Die Baumit Fassadenplatte open air, das dämmende Kernstück der Baumit open air KlimaschutzFassade, besteht vor allem in Hinblick auf die hervorragenden Dämmeigenschaften mit dem geringsten Primärenergiebedarf in der Herstellung: vom Rohstoff bis zur Produktion – mit Abwärmenutzung und Verwendung von 100 % Ökostrom. Ökologisch hergestellt bewirkt sie damit eine erhebliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis.

**Kein Klimaanlageinsatz im Massivbau mit WDVS:** Aktuellen Auswertungen im Viva Forschungspark zeigen, dass in diesem heißen Sommer die gedämmten Massivhäuser in punkto sommerlicher Überhitzung deutlich besser abgeschnitten haben als die ungedämmten. In den Monaten Juni-August lagen die Tagesmittelwerte in der ungedämmten Bauweise an 24 Tagen bei über 24 °C Raumtemperatur und die Temperaturen im Massivhaus mit WDVS im gleichen Zeitraum ständig unter 24 °C. D.h. wenn man sich an den allgemeinen Empfehlungen für Innenräume (Temperaturen: 20 – 24 °C) orientiert, dann hätte man in ungedämmten Häusern an 24 Tagen eine Klimaanlage benötigt. Im Massivbau mit WDVS dagegen garnicht.



**AUF EINEN KLICK:**



**Dämmung rauf,  
Verbrauch reduzieren.**



Baumit  
Fassadendämmung

### Hermann Maier bringt's auf den Punkt.

Dass eine Dämmung den Energieverbrauch reduziert, zeigt uns auch Hermann Maier in diesem Video und wird zum Sprachrohr für die thermische Sanierung. Die beste Energie ist die, die wir nicht verbrauchen.

Scannen  
und ansehen:





Dämmung rauf bringt's!

## Weil Hitze und Kälte draußen bleiben.

Sobald die Fassade gedämmt ist, bleibt die Raumtemperatur relativ konstant. Die warme Luft kühlt in der kalten Jahreszeit nicht an kalten Wänden ab, die heiße Außenluft bleibt in der Hitzeperiode draußen. Je massiver die Wände darunter sind, desto länger sorgt der Puffereffekt für konstante Temperaturen im Innenraum.



### Luftfeuchtigkeit und Raumklima optimieren

Die Luftfeuchtigkeit ist ein wesentlicher Faktor für Behaglichkeit und Gesundheit – optimal sind 40 - 60 %. Mit Baumit

Dämmsystemen erreicht man die optimale Luftfeuchtigkeit und schafft damit ein ausgewogenes Raumklima. Die relative Luftfeuchtigkeit verhindert außerdem Kondensat und Schimmelbildung.

### Das Wohlbefinden erhöhen

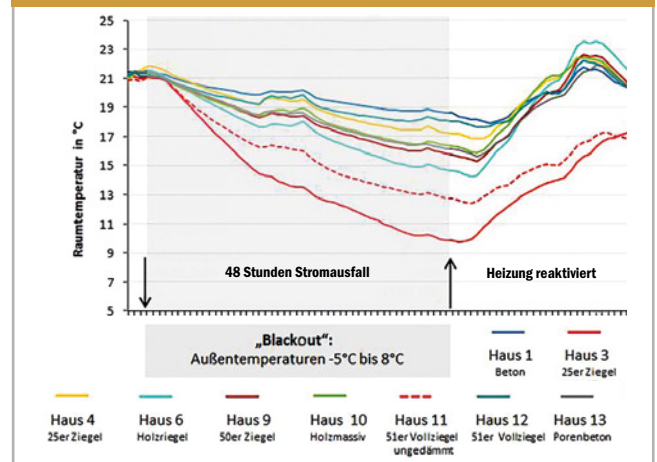
Behaglichkeit ist ein Empfinden, das durch zentrale Parameter wesentlich beeinflusst wird. Einer dieser Parameter ist der Temperaturunterschied zwischen der Raumlufttemperatur und der Oberflächentemperatur der uns umgebenden Wände, Decken, Fußböden und auch Möbel. Sobald der Unterschied größer als 3 °C ist, entstehen Luftströmungen, die wir als unangenehm empfinden. Warme Luft steigt auf, die kalte Luft zieht nach. Um das auszugleichen, wird oft stärker eingeheizt, umso das Raumklima angenehm zu halten. Baumit Dämmsysteme sorgen für ein ausgeglichenes Verhältnis zwischen Raum- und Wandoberflächentemperatur.

### Baumit WDV5 bietet auch Schutz bei einem Blackout

48 Stunden Heizungsausfall bei Temperaturen zwischen -5 und 8 °C. Die Resultate der simulierenden Studie überzeugen. Die niedrigsten Temperaturen wurden im ungedämmten VIVA Haus

gemessen. Die Innentemperatur betrug nach 48 Stunden trotz der Ausgangstemperatur von 21 °C nur mehr knapp 10 °C. Nach erneuter Aktivierung der Fußbodenheizung dauerte es in den ungedämmten Häusern mehr als 3 Tage, um wieder die Ausgangstemperatur zu erreichen. Die Raum- und Wandtemperaturen für die gedämmten Leichtbauhäuser lagen bei rund 14 °C. In den gedämmten Häusern mit Massivwänden lagen die Innentemperaturen nach 48 Stunden ohne Heizung hingegen im Durchschnitt noch bei erträglichen 17 °C. Auch die Wandoberflächentemperaturen lagen im Mittel bei 16 °C.

### SIMULATION EINES BLACKOUTS IM VIVA FORSCHUNGSPARK



AUF EINEN KLICK:



Dämmung rauf,  
Wohlfühlklima rein.

Baumit  
Fassadendämmung

### Hermann Maier bringt's auf den Punkt.

Dass eine Dämmung das Wohlbefinden im Innenraum erhöht, erklärt uns Hermann Maier, ganz egal ob es draußen schneit oder die Sonne extrem scheint.

Scannen  
und ansehen:



Energieberatung nützen – Förderungen kombinieren

# 5 Schritte zur Sanierung

Bei der Sanierung eines Hauses gilt es die notwendigen Maßnahmen in der richtigen Reihenfolge zu setzen. Dabei zählt sich zum einen eine professionelle Energieberatung aus, zum anderen auch die Beantragung von Förderungen und Absetzbeträgen bei den jeweiligen Stellen. Ein konkreter Plan ermöglicht in weiterer Folge das perfekte Ergebnis in der Umsetzung.

## 1. Analyse und Beratung

Arbeiten Sie bei der Planung der Sanierung mit Experten zusammen, damit aufeinander abgestimmte Maßnahmen das Maximum an tatsächlicher Energieeinsparung bewirken und so auch die Inanspruchnahme von Förderungen ermöglichen.

- Gebäudeanalyse mit Energiecheck
- Energieberatung

## 2. Sanierungsempfehlung

Wenn möglich ist eine umfassende, einmalige thermische Sanierung mehreren Teilsanierungen vorzuziehen. Ist dies nicht möglich, sollten die Sanierungsschritte mit einem Energieberater besprochen werden, um die richtige Abfolge der Arbeiten sicherzustellen.

- Sanierungskonzept

## 3. Förderungen und Finanzierung

Energiesparmaßnahmen dienen dem Klimaschutz und werden staatlich sowie auf Landesebene gefördert. Hinzu kommt die steuerliche Absetzbarkeit.

- Bundes- und Landesförderungen
- steuerliche Absetzbarkeit

## 4. Planungs- und Genehmigungsphase

Nachdem die einzelnen Maßnahmen, deren Reihenfolge und die Förderungsmöglichkeiten festgelegt wurden, sind nun alle Voraussetzungen gegeben, um die konkrete Planung vorzunehmen und die Genehmigungen einzuholen.

## 5. Umsetzung

Die Umsetzung mit zertifizierten Fachverarbeitern garantiert eine fachgerechte Ausführung der Arbeiten. Nach erfolgreichem Abschluss der thermischen Sanierung müssen nun noch die Rechnungen beim Aussteller des Energieausweises eingereicht werden, um die Förderungen ausgezahlt zu bekommen.

Andrea Hahn,  
Baumeisterin und Energieberaterin



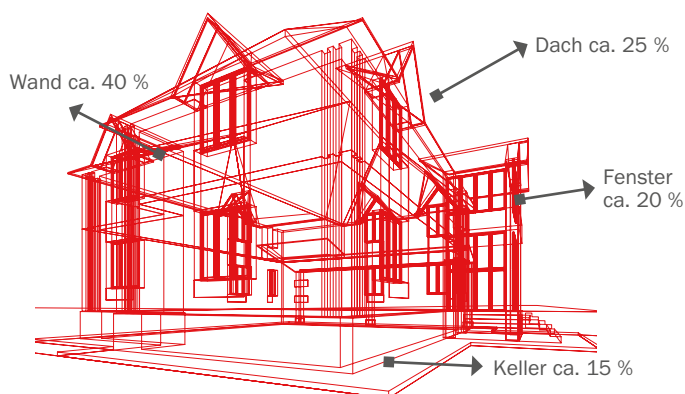
„Ein Haus lebt!  
Wo ist dringende  
Notwendigkeit?

Wie kann ich grundsätzlich  
den Energieverbrauch

reduzieren? Die Geometrie des Objektes  
erleichtert die Entscheidungsfindung.“

„Vom Hausarzt zum Facharzt.  
Mit dem von mir erstellten Energiebefund  
geht es nun weiter zum Verarbeiter.  
Von mir bekommt er einen konkreten Plan.“

## WÄRMEVERLUST EINES HAUSES



Zum Verzeichnis zertifizierter Fachverarbeiter  
<https://zfv.waermedaemmsysteme.com/betriebe>



Unterstützung bei der Finanzierung

# Dreifache Förderung

Im Rahmen der Sanierungsoffensive werden thermische Gebäudesanierungen unterstützt. Der Sanierungsscheck richtet sich an Privatpersonen. Für Betriebe, Vereine und konfessionelle Einrichtungen sowie für Gemeinden steht die thermische Gebäudesanierung zur Verfügung.

## SANIERUNGSSCHECK 2023/24 – DIE FÖRDERUNG AUF BUNDESEBENE

Mit Jahresbeginn 2023 wurden die Förderungen für die thermische Sanierung erneut angehoben und die Förderbedingungen verbessert. Der Sanierungsscheck für Private unterteilt sich in „Ein- und Zweifamilienhaus bzw. Reihenhaus“ und „mehrgeschoßigen Wohnbau“, jeweils älter als 20 Jahre. Auch für Betriebe ist der Sanierungsscheck jetzt noch attraktiver.

### Anhebung der Fördermittel beim Sanierungsscheck für Private/Ein- und Zweifamilienhaus bzw. Reihenhaus

Einzelbauteilsanierung	→ von 2.000 Euro auf 3.000 EUR
Teilsanierung 40 % (Reduktion Heizwärmebedarf mind. 40 %)	→ von 4.000 Euro auf 6.000 EUR
Umfassende Sanierung guter Standard	→ von 5.000 Euro auf 9.000 EUR
Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard	→ von 6.000 Euro auf 14.000 EUR

### Welche Kosten sind förderungsfähig?

- Maximal 50 % der Kosten für Material, Planung und Montage (nur mit Rechnung und von Professionisten durchgeführt)
- Planungskosten max. 10 % aller förderungsfähigen Kosten

### Förderungen beim Sanierungsscheck für Private im mehrgeschoßigen Wohnbau

<b>Umfassende Sanierung</b> klimaaktiv-Standard bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen	→ 100 Euro/m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche → 175 Euro/ m <sup>2</sup>
<b>Dach- und Fassadenbegrünung</b> mit Mindestinvestitionssumme	→ 50.000 Euro
Fassadenbegrünung	→ 200 Euro/m <sup>2</sup> Begrünung
Bodengebundene Begrünung	→ 100 Euro/m <sup>2</sup> Begrünung
Dachbegrünung	→ 25 Euro/m <sup>2</sup> Begrünung
Entsiegelung KFZ-Stellplatz	→ 300 Euro/entsiegeltem Stellplatz
<b>Einzelbauteilsanierung Fenster</b> mit Austausch von mindestens 75 % der Fenster	→ maximal 3.000 Euro

### Welche Kosten sind förderungsfähig?

- Kosten für Material, Planung und Montage (nur mit Rechnung und von Professionisten durchgeführt)
- Maximal 30 % für thermische Sanierung und Begrünung
- Max. 50 % für Einzelbauteilsanierung Fenster
- Planungskosten max. 10 % aller förderungsfähigen Kosten

Mehr zu den Förderungen finden Sie unter

<https://baumit.at/loesung/warmedaemmverbundsysteme/daemmung-rauf-kosten-runter>







## Förderungen für thermische Sanierung für Betriebe sowie Vereine und konfessionelle Einrichtungen

### Thermische Bauteilsanierung

Fenster, Türen, Tore	→ 55 Euro/m <sup>2</sup>
Flach- und Steildach	→ 16 Euro/m <sup>2</sup>
Oberste Geschoßdecke	→ 7 Euro/m <sup>2</sup>
Mindestinvestitionssumme	→ 10.000 Euro

### Umfassende Gebäudesanierung

→ 1,20 Euro/jährlich reduzierter kWh Heizwärmebedarf

(=Notwendige Leistungen zur Reduktion des Heizwärmebedarfs gemäß Energieausweis)

Gebäude im Ortskern	→ max. 1,80 Euro//jährlich reduzierter kWh Heizwärmebedarf
Förderung Großunternehmen	→ bis zu 30 % der Investitionskosten
Förderung mittlere Unternehmen	→ bis zu 40 % der Investitionskosten
Förderung kleine Unternehmen	→ bis zu 50 % der Investitionskosten
Förderungsobergrenze pro Projekt	→ 4,5 Mio. Euro

## Wie beantragt man die Förderung?

**Online registrieren → Fördermittel reservieren → Maßnahmen umsetzen → Endabrechnung vorlegen → Förderung bekommen:**

- Thermische Bauteilsanierung (Betriebe)
- Einzelbauteilsanierung (privat)

**Online Antrag stellen → Antrag bewilligen lassen → Förderungsvertrag bekommen → Maßnahmen umsetzen → Endabrechnung vorlegen und Förderung bekommen:**

- Alle anderen thermischen Sanierungsmaßnahmen

## ZUSÄTZLICHE FÖRDERUNGEN AUF LANDESEBENE

Thermische Sanierungsmaßnahmen werden mittlerweile auch von allen Bundesländern unterstützt. Wer die Förderungen voll ausschöpfen möchte, kombiniert die staatliche Förderung des Bundes mit den Länderförderungen. Die einzelnen Bundesländer haben individuell definierte Kriterien als Förderungsvoraussetzung.

Dabei hilft eine Übersicht zu den einzelnen Informationsseiten der Bundesländer. Diese ist über den beigefügten QR Code aufzurufen. Zusätzlich Unterstützung bietet auch hier eine Energieberatung im jeweiligen Bundesland.

## STEUERLICHE ABSETZBARKEIT

Für eine geförderte thermisch Sanierung stehen 800 Euro jährlich zu. Dieser Betrag wird beginnend mit dem Jahr der Auszahlung der Förderung für insgesamt fünf Jahre automatisch in der Steuerveranlagung berücksichtigt. Demnach werden in Summe 4.000 Euro steuerlich wirksam.

Beispiel: Im September 2022 wird thermisch saniert, im Dezember 2022 wird die Förderung ausbezahlt. Es werden im Rahmen der Veranlagung für die Jahre 2022 bis 2026 jeweils 800 Euro pauschal als Sonderausgaben berücksichtigt.

Höchste Atmungsaktivität für ein gesundes Raumklima

## Dämmen mit Luft

Baumit open air ist das kostengünstigste, atmungsaktive WDVS. Zusätzlich ist sie atmungsaktiv wie ein Ziegel und dämmt mit 99 % Luft. Baumit open air ist die „schlankeste“ Variante der drei Baumit open Systeme. Das ist vor allem bei der thermischen Sanierung ein bedeutender Vorteil.

### Dämmen mit Luft

Luft ist der natürlichste Dämmstoff der Welt. Deshalb nehmen wir von Baumit möglichst viel davon – konkret 99 %, um mit der innovativen Baumit open air KlimaschutzFassade atmungsaktiv zu dämmen und Energie zu sparen. Ökologisch ist dabei der geringe Materialaufwand, der zur Herstellung benötigt wird. Mit hoher Dämmleistung bei  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$  und 99 % Luftanteil pro  $\text{m}^3$ , setzt die open air Dämmplatte neue Maßstäbe in Sachen umweltschonendem Ressourceneinsatz.

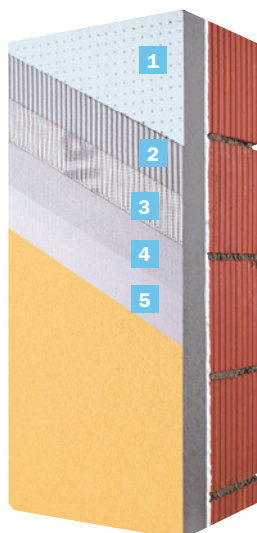
### Ressourcen schonen

Baumit open air KlimaschutzFassade besteht aus 99 % Luft. Das bedeutet, dass die Dämmplatte extrem leicht ist und die verwendete Rohstoffmenge im Verhältnis zum Endprodukt nur ca. 1 % des Volumens beträgt. Somit schont sie wertvolle Ressourcen, denn entscheidend für den Ressourcenverbrauch ist auch das Gewicht bzw. die Menge des verwendeten Rohstoffs.

### Klimaschutz kommt von innen

Durch die spezielle Baumit open-Technologie bietet die innovative Baumit Fassadenplatte open air 5 x bessere Feuchteregulierung als herkömmliche EPS-Dämmstoffe. Die gedämmten Fassaden sind atmungsaktiv wie ein Ziegel, die Feuchte kann ungehindert nach außen dringen, das gesunde Raumklima bleibt drinnen.

- 1 Baumit FassadenDämmplatte open air
- 2 Baumit open KlebeSpachtel W
- 3 Baumit TextilglasGitter
- 4 Baumit PremiumPrimer
- 5 Baumit Endbeschichtung, z. B. Baumit StarTop



### Niedrigster Primärenergieverbrauch

Die Baumit Fassadenplatte open air, das dämmende Kernstück der Baumit open air KlimaschutzFassade, besticht vor allem in Hinblick auf die hervorragenden Dämmeigenschaften mit dem geringsten Primärenergiebedarf in der Herstellung: vom Rohstoff bis zur Produktion – mit Abwärmenutzung und Verwendung von 100 % Ökostrom. Ökologisch hergestellt bewirkt sie damit eine erhebliche  $\text{CO}_2$ -Ersparnis.



### Schutz vor Kälte und Hitze

Wärmedämmung zahlt sich nicht nur im Winter aus: Während die Wände in der kalten Jahreszeit warm gehalten werden, wirkt die perfekte Dämmung im Sommer wie eine natürliche Klimaanlage. Ohne zusätzliche Hilfsmittel, ohne teuren Energieverbrauch.

### Heizenergie und $\text{CO}_2$ sparen

Die größte Energie und  $\text{CO}_2$ -Ersparnis erreicht man, wenn man richtig dämmt. Denn je weniger wir heizen müssen, desto weniger  $\text{CO}_2$ -Emissionen verursachen wir. Die günstigste Energie ist noch immer die, die wir nicht benötigen. Daher lautet das Gebot der Stunde: Aktiver Umweltschutz durch sinnvolle, gut geplante und ausgeführte Wärmedämmung.

### Baumit open KlebeSpachtel W

Die innovative Baumit open KlebeSpachtel W macht das System noch atmungsaktiver und bietet zahlreiche Vorteile für den Verarbeiter. So lässt sie sich auch in höheren Schichtdicken leicht und geschmeidig aufziehen und bietet durch ihr weißes, gleichmäßiges Erscheinungsbild eine perfekte Oberfläche zur Weiterverarbeitung.





## BAUMIT OPEN KLIMASCHUTZFASSADEN

### Baumit open air

Hochatmungsaktiver Preis-Leistungssieger

- hohe Atmungsaktivität
- niedrigster Primärenergieverbrauch
- sehr gute Dämmleistung

Luft ist der natürlichste Dämmstoff der Welt. Deshalb nehmen wir von Baumit möglichst viel davon – konkret 99 %, um mit der innovativen Baumit open air KlimaschutzFassade atmungsaktiv zu dämmen und Energie zu sparen. Ökologisch ist dabei der geringe Materialaufwand, der zur Herstellung benötigt wird. Mit hoher Dämmleistung bei  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$  und 99 % Luftanteil pro  $\text{m}^3$ , setzt die open air Dämmplatte neue Maßstäbe in Sachen umweltschonendem Ressourceneinsatz.



### Baumit open nature

Atmungsaktives nachwachsendes System

- nachwachsender Dämmstoff
- für Massiv- und Leichtbau
- gute bauphysikalische Eigenschaften

Die Dämmplatte des WärmedämmverbundSystems nature besteht aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Sie stammt damit aus einer sich permanent selbst erneuernden Rohstoffquelle. Das bedeutet ökologisch verantwortungsvolle Schonung der Ressourcen. Aufgrund ihrer niedrigen Wärmeleitfähigkeit, ihrem hohen Raumgewicht und der hohen spezifischen Wärmekapazität weist Baumit open nature beste bauphysikalische Eigenschaften auf. Baumit open nature dämmt Holzkonstruktionen und massives Mauerwerk.



Für jeden Bedarf das passende System

### Baumit open mineral

Atmungsaktives mineralisches System

- höchste Atmungsaktivität
- mineralische Dämmung
- unbrennbar und sicher

Baumit open mineral vereint die Vorteile von diffusionsoffenen, mineralischen Dämmstoffen und mineralischen, atmungsaktiven Baustoffen. Mineralische Dämmstoffe werden aus anorganischen Rohstoffen wie Sand, Stein, Kalk und Mineralien hergestellt, die bereits seit Milliarden von Jahren natürlich auf der Erde vorkommen. Baumit open KlebeSpachtel W macht Baumit open mineral nochmals um ca. 25 % diffusionsoffener! Besonders für Häuser aus mineralischen Wandbildnern ist Baumit open mineral die ideale Dämmlösung.



### Baumit open Duplex

Ideallösung für atmungsaktive Aufdopplung

- Aufwertung des Bestands
- Erhöhung der Energieeffizienz
- verbessert das Raumklima

Die Aufdoppelung mittels Baumit Duplex Technologie ist eine der besten Investitionen in die Zukunft. Das Haus bekommt lediglich noch eine dämmende Schicht darüber. Es kommt somit zu keiner Zerstörung des vorhandenen WDVS, es entstehen keine Entsorgungskosten und die Verbesserungsmaßnahme ist ökonomisch und effizient. Denn schlecht gedämmte Außenwände können bis zu 40 % des gesamten Wärmeverlustes eines Hauses und damit den größten Anteil ausmachen.



Leistungsfähig und wirtschaftlich dämmen

## Weitere Baunit Dämmsysteme

Die innovative Baunit Fassadendämmplatte Resolution garantiert im Baunit System WDVS Resolution einen schlanken Aufbau mit unschlagbaren Vorteilen.

Das besonders gute Preis-Leistungsverhältnis vom Baunit Wärmedämmverbundsystem ECO, macht dieses zum meistverkauften Dämmsystem in Österreich.

### Baunit WDVS Resolution

Beste Dämmleistung bei geringer Dämmstärke

- **höchste Dämmleistung**
- **für extra schlanke Lösungen**
- **einfache Verarbeitung**

Gleicher Dämmwert bei beinahe halber Dämmstärke – damit ist dieses System der „Dämm-Champion“ unter den Baunit Wärmedämmverbundsystemen. Das extra schlanke Baunit WDVS Resolution mit einer Wärmeleitfähigkeit:  $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$  ist besonders langlebig und ist daher eine Investition auf Lebenszeit. Es garantiert im Baunit System WDVS Resolution einen schlanken Aufbau mit unschlagbaren Vorteilen. Daher ist das Baunit WDVS Resolution mit der Baunit Fassadendämmplatte Resolution überall dort, wo Platz Mangelware ist, z.B. bei Loggien, Fensterlaibungen und Grenzbebauung, die optimale Lösung!



### Baunit WDVS ECO

Bewährte Technik zum günstigen Preis

- **Jahrzehnte bewährt**
- **kostengünstig**
- **vielfältig in der Anwendung**

Beginnen wir mit der guten Basis, dem wirtschaftlichen Allrounder für Alt- und Neubau. Überall dort, wo man einen tragfähigen Untergrund vorfindet und gut sowie kostengünstig dämmen will, ist Baunit WDVS ECO die richtige Wahl. Ob Wohn- oder Industriebau, Baunit WDVS ECO ist der bewährte Klassiker für jeden Einsatz. Im Verbund mit Baunit KlebeSpachtel und Baunit TextilglasGitter sowie dem innovativen Baunit KlebeAnker steht dieses System für jahrzehntelange Verlässlichkeit.

Wärmeleitfähigkeit:  
 $\lambda = 0,031 \text{ W/mK (plus)}$   
 $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$



### Baunit WDVS Nature

Nachwachsender Dämmstoff Holzfaser

- **natürliche Dämmung aus Holz**
- **abgestimmt auf Holzbauweise**
- **gute Ökobilanz**

Die Dämmplatte des WärmedämmverbundSystems Nature besteht aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Sie stammt damit aus einer sich permanent selbst erneuernden Rohstoffquelle, das bedeutet ökologisch verantwortungsvolle Schonung der Ressourcen. Für massives Mauerwerk steht Baunit WDVS Nature Massiv zur Verfügung.



### Baunit WDVS Mineral

Sicherheit durch mineralische Dämmung

- **mineralischer Dämmstoff**
- **höchste Sicherheit**
- **für alle Gebäudeklassen**

Wärmedämmung leistet durch die damit verbundene Energieeinsparung einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz. Bei fachgerechter Anwendung werden weit mehr CO<sub>2</sub> und andere Treibhausgase eingespart, als durch die Produktion der Dämmstoffe verursacht wird.

Allerdings gibt es Unterschiede bei den dabei verwendeten Materialien. Großer Vorteil: Mineralische Rohstoffe stehen praktisch unbegrenzt zur Verfügung.





Es lebe die grüne Fassade – Baumit Isobar

# Baumit Begrünte Fassade

Fassadenbegrünungen sind keine Erfindung der Neuzeit. Schon in der frühen Antike ist der Bewuchs von Fassaden in offiziellen Dokumenten zu finden. Auch in der Legende um eines der sieben Weltwunder, die Hängenden Gärten von Babylon, ist die Begrünung einer Stadt zu finden. Baumit bringt die Fassadenbegrünung auf den neuesten technischen Stand und trägt aktiv zum Klimaschutz bei.

## Pflanzen sind Klimaanlage für draußen

Urbane Gebiete heizen sich durch Beton, Asphalt und Glas stark auf. In diesen Hitzeinseln schaffen Begrünungen als naturnahe Klimaanlage Abhilfe und senken die gefühlte Temperatur spürbar. Pflanzen verdunsten Wasser, dabei entziehen sie der Umgebung Energie, wodurch der Kühlungseffekt entsteht. Unbegrünte Gebäudeoberflächen werden tagsüber deutlich heißer als die Umgebungsluft und strahlen diese Hitze auch noch über Stunden bis in die Nacht ab. Durch Begrünungen und ihre natürlichen klimatischen Effekte wird die gefühlte Temperatur um bis zu 13 °C gesenkt.

## Systemlösung Baumit Begrünte Fassade

Dieses Baumit System ist geeignet für

- die bodengebundene Vertikalbegrünung mit Rankhilfe und Kletterpflanzen sowie
- die troggebundene Begrünung mit Rankhilfe und Kletterpflanzen

Der Bewuchs rankt leitbar und kontrolliert an der Fassade hoch, ohne die Fassadenoberfläche zu beeinflussen (keine Haftwurzeln und Haftfüßchen). Zudem findet kein Eingriff in die Statik des WDVS statt, die Planungsvorgaben aus Verarbeitungsrichtlinie bzw. ÖNORM können herangezogen werden. Die Statik des Rankgerüsts wird gesondert nachgewiesen. Der Bewuchs und dessen Ausbreitung an der Fassade kann mit Hilfe des Rankgerüsts im Vorhinein geplant und gelenkt werden.

## Fachgerechte Planung

Einer dauerhaften, funktionellen Fassadenbegrünung geht in jedem Fall eine fachgerechte Planung und Ausführung voran.

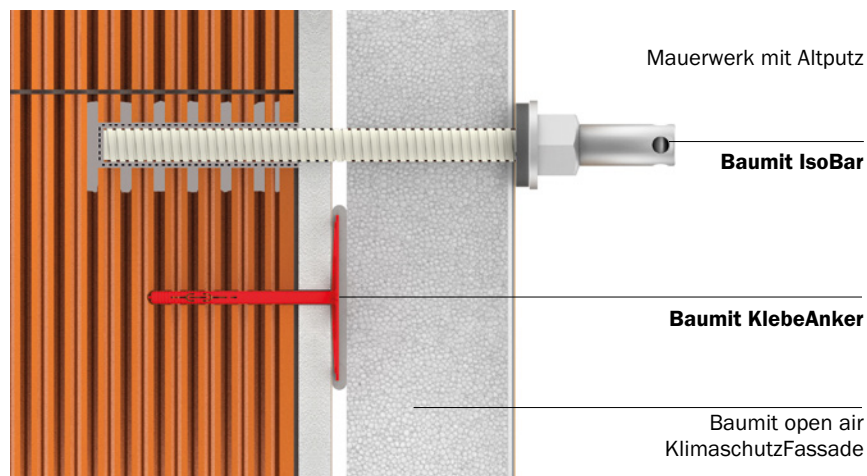
**Begrünte Fassaden lassen sich sowohl im Neubau als auch im Rahmen einer thermischen Sanierung bewerkstelligen. Auch das Nachrüsten bei bereits (ausreichend) gedämmten Fassaden ist möglich.**

Baumit WDVS mit Fassadenbegrünung schafft gesunden Wohnraum, Außenraum und ein angenehmes Stadtklima (Meso Klima). Baumit trägt somit in mehrfacher Hinsicht aktiv zum Klimaschutz bei!

- **Energieeinsparung**
- **gesunder Wohnraum**
- **angenehmes Stadtklima**

## Baumit IsoBar Begrünte Fassade

Thermisch entkoppeltes Montageelement mit Drahtseilaufnahme und mit Dichtelement für die nachträgliche Montage in Baumit WDVS, speziell für die Herstellung von Ranksystemen für begrünte Fassaden. Set bestehend aus glasfaserverstärktem Kunststoffstab mit Anschlussgewinde M12, Setzhilfe, Siebhülse, Dichtscheibe und Drahtseilaufnahme.



## WIRKUNG VON FASSADENBEGRÜNUNGEN<sup>1)</sup>

- **Reduktion Fassadenoberflächentemperatur: 8-19 Grad**
- **Verdunstungskühlung: 2,4 kWh/m<sup>2</sup> Tag**
- **Reduktion Wärmeinseleffekt: -5 Grad Lufttemperatur an extremen Hitzetagen im Vergleich zu Straßenzügen ohne Begrünung**
- **Höhere rel. Luftfeuchte: 20-40 % im Sommer, 2-8 % im Winter**

<sup>1)</sup> Quelle: Green Market Report, 2021

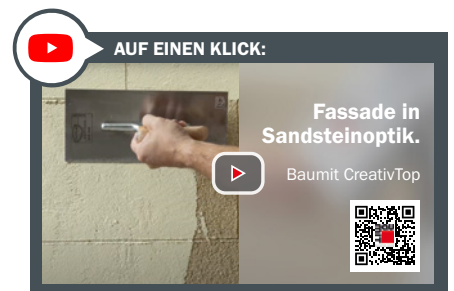
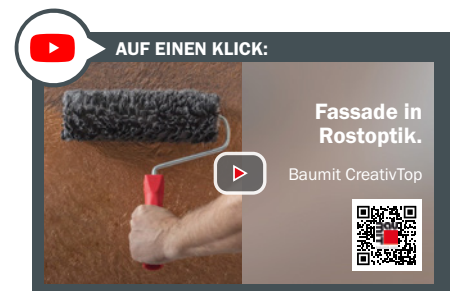
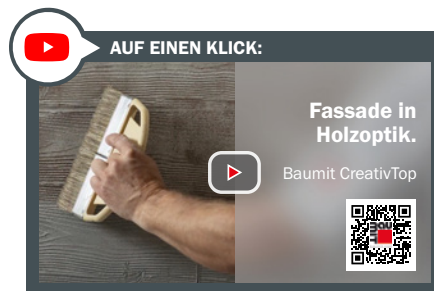
Starke Farben & schöne Fassaden

# Baumit Fassadenfarben

Baumit Fassadenfarben eignen sich für fast jede Anwendung, im Neubau und in der Sanierung. Lassen Sie sich inspirieren. Mit Baumit sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt und Gebäude erhalten ein unverwechselbares, persönliches Erscheinungsbild.

## Baumit CreativTop

Baumit CreativTop ermöglicht die Umsetzung kreativer und innovativer Verarbeitungstechniken zur Erzielung einzigartiger Oberflächen. Dabei handelt es sich um ein hochwertige, handwerkliche Arbeit. Die angeführten Verarbeitungstechniken dienen als Ideen und Inspirationen für individuelle Techniken! Besonders wirkungsvoll kommen die Strukturen mit der entsprechenden Effektbeschichtung zur Geltung. So wird aus einer Putzstruktur z.B. eine authentische Holzoptik.



## Baumit StarTop & Color

Baumit StarTop ist mit einem innovativen Füllstoff formuliert, der wie eine Koralle über eine sehr große Oberfläche verfügt und durch eine extrem feine Mikrostruktur den Drypor-Effekt bewirkt: rasche Abtrocknung durch abperlende Regentropfen, Aufnahme von Feuchtigkeit bei Tau und eine rasche Rücktrocknung der Oberfläche. Dies sorgt für besonders verschmutzungs-

arme Fassaden und stellt einen erhöhten Schutz gegen Algen und Pilze dar. Durch die innovative Cooling Technology bleiben die Fassaden kühler, es entsteht weniger Hitze und die Lebensdauer wird verlängert.



## Baumit SilikonTop & Color

Silikonharzputze und -farben haben eine spezielle Oberfläche, die sehr gut wasserabweisend ist. Neben der Anwendung im Neubau setzt man diese diffusionsoffenen Putze und Farben häufig bei der Fassadensanierung ein. Baumit Silikonputze und -farben erfüllen die Anforderung besonders langlebiger, witterungsbeständiger Fassadenbeschichtungen.

Unterstützt wird die Robustheit der Baumit Silikonputze und -farben durch hohe Wasserdampfdurchlässigkeit bei sehr geringer kapillarer Wasseraufnahme. So gut wie alle äußerlichen Einflüsse perlen an der Oberfläche ab.





Baumit Farbberatung 6 x in Österreich

# Baumit Farbberatung

Die Baumit Farbexpert:innen und Designvorschläge erleichtern die Entscheidung für Ihre Traumfassade ebenso wie hunderte Naturmuster und Farbtafeln zum Angreifen. Egal, ob Sie einen Neubau planen oder Ihrer bestehenden Fassade ein neues Design geben möchten.

**Reservieren  
Sie Ihren  
persönlichen  
Beratungs-  
termin!**

## Umfangreiche Farbberatung durch Baumit Farbexperten!

Österreichs Farbberatungszentren bieten unabhängige Farbberatungsplätze mit Tageslichtgarantie. Gestalten Sie aus 1.000 großflächigen Originalfarbmustern – Life Farben, Lasuren und Strukturen Ihre Traumfassade.

Erleben Sie individuelle Darstellungen diverser Kombinationsmöglichkeiten mit gängigen Dach- und Fensterfarben.

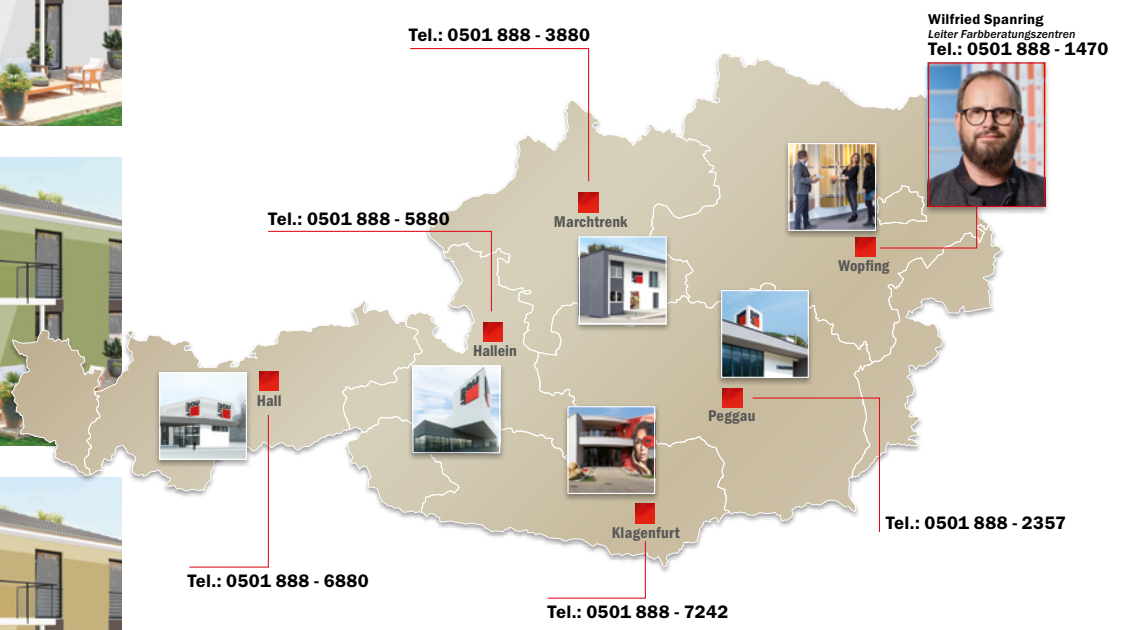


## Farben „life“ erleben – Farbdesign per Computersimulation

Professionelle Baumit Farberater:innen erstellen Farbdesignvorschläge der Fassadenansicht laut des mitgebrachten Fotos. Pro Foto sind bis zu drei Farbvorschläge möglich. Dazu erhalten Sie einen großformatigen A3-Farbdesignvorschlag in brillanter Druckqualität – dies ermöglicht auch im Planungsstadium Fassade „life“ zu erleben.



Erfahren Sie mehr über den Weg zur Traumfassade.



**Wilfried Spanring**  
Leiter Farbberatungszentren  
Tel.: 0501 888 - 1470



- **Farbdesignvorschläge inkl. Foto**  
207,- € inkl. MwSt. / Pro Foto bis zu 3 Farbvorschläge  
Jede weitere Änderung: 13,80 €/Stück

# Dämmung RAUF BRINGT'S!

## Dämmung rauf, Kosten runter!



Dämmung spart Geld, weil ein geringerer Energieverbrauch auch deutlich geringere Energiekosten bedeutet. Und das jeden Tag, Jahr für Jahr, über viele Jahrzehnte. Dadurch hat man die Ausgaben für die Fassadendämmung in durchschnittlich weniger als 10 Jahren eingespielt. Steigende Energiepreise und noch bessere Förderungen führen dazu, dass sich die Investition immer schneller rechnet.

## Dämmung rauf, Verbrauch reduzieren!



Dämmung spart Energie, weil der Verbrauch dank der gedämmten Fassade sofort sinkt. Nach einem Jahr ist die Fassade CO<sub>2</sub>-neutral: Das bei der Produktion entstandene CO<sub>2</sub> wird durch den deutlich geringeren Energieverbrauch für Heizung und Kühlung innerhalb eines Jahres wieder eingespart.

## Dämmung rauf, Wohlfühlklima rein!



Dämmung erhöht das Wohlbefinden, weil die Baumit open air KlimaschutzFassade Hitze und Kälte draußen hält und für ein gleichmäßig behagliches Raumklima sorgt – und das ohne auf Komfort zu verzichten. Dank Fassadendämmung sind die Wände im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm. Keine Zugluft, kein Schimmel, optimale Lufttemperatur.

## Baumit open air KlimaschutzFassade Preis-Leistungssieger mit hoher Atmungsaktivität

### Dämmen mit Luft

Unter den Baumit Wärmedämmverbundsystemen für die Fassade ist die Baumit open air KlimaschutzFassade eine kostengünstige Variante, die auch entsprechend gefördert wird. Sie ist atmungsaktiv wie ein Ziegel und reguliert die Feuchtigkeit 5 x besser als übliche EPS Dämmstoffe wie Styropor. Mit hoher Dämmleistung bei  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$  und 99 % Luftanteil pro  $\text{m}^3$ , setzt die open air Dämmplatte Maßstäbe in Sachen umweltschonendem Ressourceneinsatz.



### Baumit GmbH

2754 Waldegg | Wopfing 156 | Tel.: 0501 888-0 | Fax: 0501 888 1266 | office@baumit.com | baumit.com

### Baumit Standorte

2754 Waldegg, Wopfing 156  
Tel.: 0501 888 1-0  
wopfing@baumit.com

9020 Klagenfurt, Baumit Straße 1  
Tel.: 0501 888 7-0  
klagenfurt@baumit.com

4820 Bad Ischl, Linzer Straße 8  
Tel.: 0501 888 4-0  
ischl@baumit.com

5400 Hallein, Porscheweg 11  
Tel.: 0501 888 5-0  
hallein@baumit.com

8120 Peggau, Alois-Kern-Straße 1  
Tel.: 0501 888 2-0  
peggau@baumit.com

9373 Klein St. Paul, Wietersdorf 1  
Tel.: 0501 888 9-0  
wietersdorf@baumit.com

4614 Marchtrenk, Gewerbestraße 4  
Tel.: 0501 888 3-0  
marchtrenk@baumit.com

6060 Hall in Tirol, Schlöglstraße 81  
Tel.: 0501 888 6-0  
hall@baumit.com