



Inhaltsverzeichnis

Deckungsregisterblatt mit Änderungsübersicht	2
Emissionen der Oberbank	3
Aufteilung der Primärdeckung nach dem Betrag in Deckung	4
Aufteilung der Primärdeckung nach Ratingklassen	5
Aufteilung der Primärdeckung nach Restlaufzeiten der Kredite	6
Geographische Aufteilung der Primärdeckung	7
Aufteilung der Primärdeckung nach Nutzungsart	8
Ersatzdeckungen	9
Vorschau Emissionsvolumen und Deckungen	10

Deckungsregisterblatt mit Änderungsübersicht

I. Zu deckendes Emissionsvolumen in EUR:

Emissionen	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
Summe Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	0

II. Deckungswerte* in EUR:

Deckungswerte	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
Primärdeckung	1.352.151.566	1.320.068.304	32.083.263
Ersatzdeckung			
Summe Deckungswerte	1.352.151.566	1.320.068.304	32.083.263

* Deckungswerte generell nach Abzug von Vorlasten

III. Deckung in EUR:

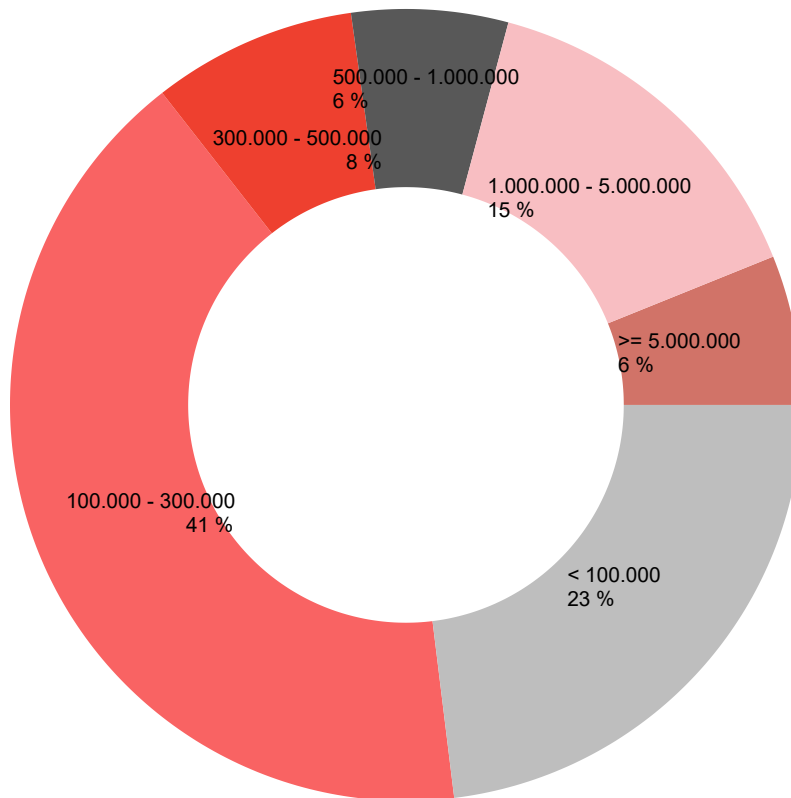
Deckung	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
Summe I. Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	0
Summe II. Deckungswerte	1.352.151.566	1.320.068.304	32.083.263
Überdeckung absolut	878.151.566	846.068.304	32.083.263
Überdeckung in %	185,26 %	178,50 %	2,43 %
Überdeckung gesetzlich (2%)	9.480.000	9.480.000	0

Emissionen der Oberbank

ID	Zinssatz	Verzinsung	Beginn	Ablauf	Währung	Stand 31.12.2019	Stand 30.11.2019	+ / -	Zinsanspruch
00700829120	0,014 %	variabel	18.03.2013	18.03.2020	EUR	25.000.000	25.000.000	0	3.500
AT000B112453	2,200 %	fix	24.08.2012	24.08.2020	EUR	10.000.000	10.000.000	0	220.000
AT000B112479	2,080 %	fix	21.11.2012	21.05.2021	EUR	50.000.000	50.000.000	0	1.040.000
AT000B112941	0,000 %	variabel	25.02.2015	25.02.2022	EUR	20.000.000	20.000.000	0	0
AT000B112552	2,000 %	fix	18.04.2013	18.04.2023	EUR	14.000.000	14.000.000	0	280.000
AT000B112826	0,000 %	variabel	04.06.2014	04.06.2024	EUR	20.000.000	20.000.000	0	0
00700829138	2,500 %	fix	04.06.2013	04.06.2026	EUR	5.000.000	5.000.000	0	125.000
AT000B112602	2,720 %	fix	07.06.2013	07.06.2028	EUR	5.000.000	5.000.000	0	136.000
00700829104	3,000 %	fix	15.10.2012	15.04.2030	EUR	5.000.000	5.000.000	0	150.000
00700829112	3,000 %	fix	15.10.2012	15.04.2030	EUR	10.000.000	10.000.000	0	300.000
00700829161	3,010 %	fix	21.01.2014	21.01.2032	EUR	10.000.000	10.000.000	0	301.000
AT000B126826	1,375 %	fix	06.06.2018	06.06.2033	EUR	300.000.000	300.000.000	0	4.125.000
Summe						474.000.000	474.000.000	0	6.680.500

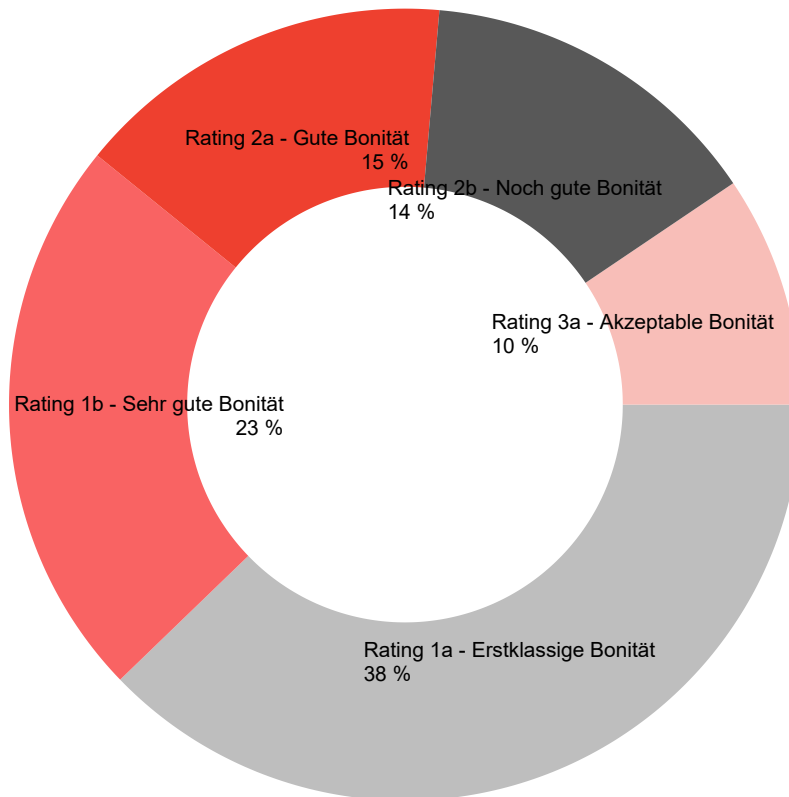
Aufteilung der Primärdeckung nach dem Betrag in Deckung

Betrag in Deckung	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
< 100.000	310.654.181	308.416.681	2.237.500
100.000 - 300.000	559.907.954	551.636.405	8.271.549
300.000 - 500.000	113.538.399	111.070.065	2.468.333
500.000 - 1.000.000	86.557.882	82.029.043	4.528.839
1.000.000 - 5.000.000	199.421.059	197.084.129	2.336.930
>= 5.000.000	82.072.092	69.831.980	12.240.112
Gesamtsumme Primärdeckung	1.352.151.566	1.320.068.304	32.083.263



Aufteilung der Primärdeckung nach Ratingklassen

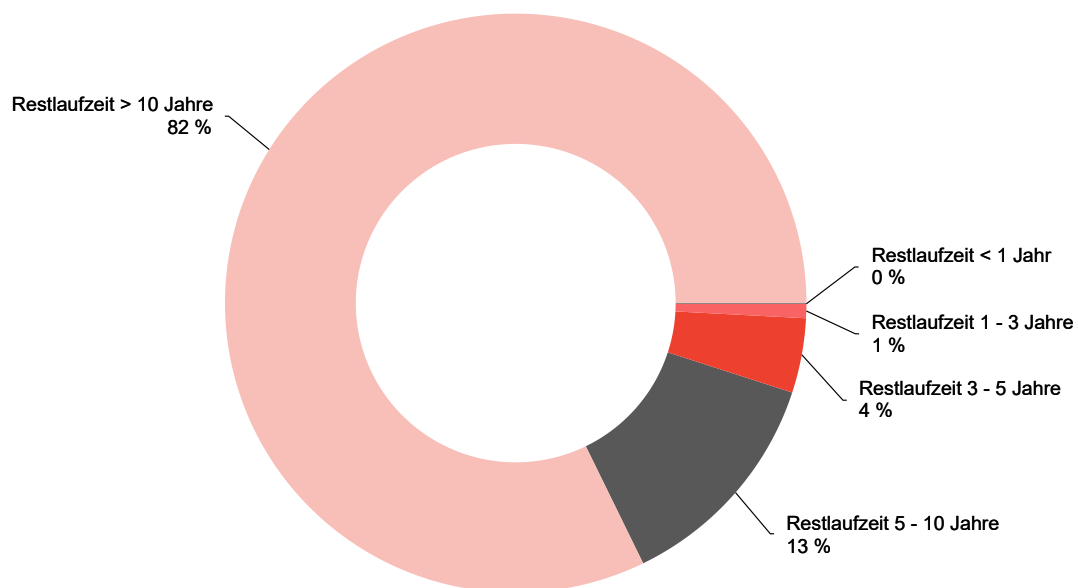
Ratingklassen *	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
Rating 1a - Erstklassige Bonität	510.154.129	504.832.734	5.321.395
Rating 1b - Sehr gute Bonität	313.940.699	309.188.996	4.751.702
Rating 2a - Gute Bonität	208.068.682	206.770.292	1.298.390
Rating 2b - Noch gute Bonität	191.471.757	170.503.983	20.967.774
Rating 3a - Akzeptable Bonität	128.516.300	128.772.298	-255.998
Gesamtsumme Primärdeckung	1.352.151.566	1.320.068.304	32.083.263



*) Durch automatisierte Rating- und Frühwarnsysteme wird kontinuierlich das Zahlungsverhalten des Kunden beobachtet und beurteilt. Findet eine Bonitätsverschlechterung beim Kunden statt, so wird das Ratingsiegel entsprechend angepasst. Die Prognosegüte der verwendeten statistischen Ratingsysteme wird jährlich validiert und weist eine hohe Trennschärfe auf.

Aufteilung der Primärdeckung nach Restlaufzeiten der Kredite

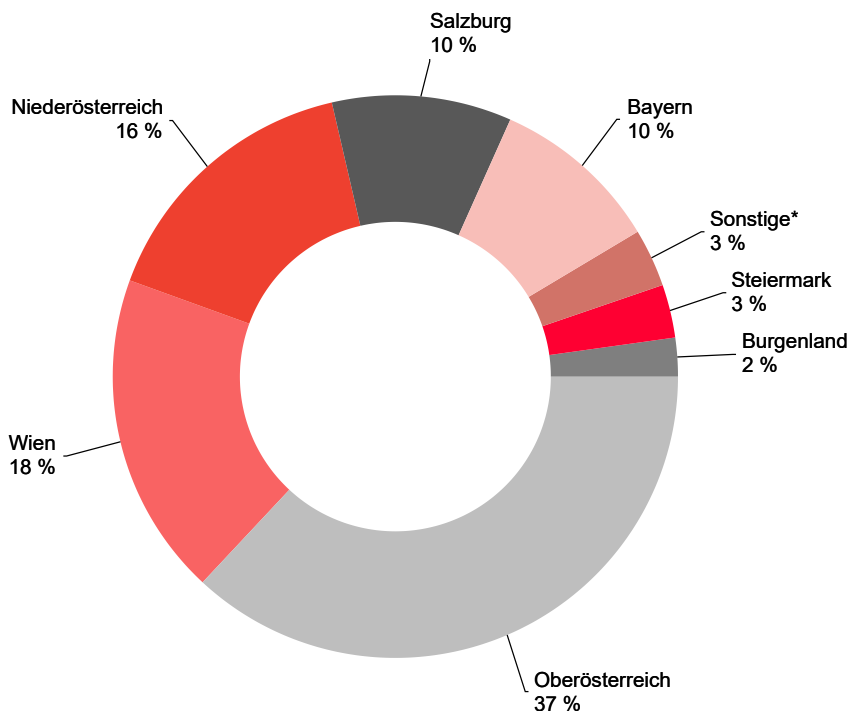
Restlaufzeit	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
Restlaufzeit < 1 Jahr	1.033.335	720.188	313.148
Restlaufzeit 1 - 3 Jahre	9.633.566	8.802.331	831.235
Restlaufzeit 3 - 5 Jahre	55.772.624	46.455.662	9.316.962
Restlaufzeit 5 - 10 Jahre	174.193.254	174.669.519	-476.265
Restlaufzeit > 10 Jahre	1.111.518.787	1.089.420.603	22.098.184
Gesamtsumme Primärdeckung	1.352.151.566	1.320.068.304	32.083.263



Geographische Aufteilung der Primärdeckung

Standort der Immobilie	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
Oberösterreich	500.986.583	495.059.845	5.926.737
Wien	249.539.943	247.759.404	1.780.538
Niederösterreich	213.883.493	210.123.821	3.759.672
Salzburg	138.294.897	134.699.880	3.595.017
Bayern	133.793.663	116.926.060	16.867.603
Sonstige*	43.671.014	43.119.169	551.845
Steiermark	41.932.247	42.556.616	-624.369
Burgenland	30.049.727	29.823.508	226.220
Gesamtsumme Primärdeckung	1.352.151.566	1.320.068.304	32.083.263

* Sonstige: Alle Bundesländer unter 10 Mio. EUR Gesamtvolumen



Aufteilung der Primärdeckung nach Nutzungsart

Nutzungsart	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
Wohnwirtschaftlich genutzt, privat	909.935.309	895.891.525	14.043.783
Wohnwirtschaftlich genutzt, gefördert	22.950.112	22.983.496	-33.384
Wohnwirtschaftlich genutzt, gewerbl.	169.983.940	158.387.579	11.596.361
Gewerblich genutzt	249.282.205	242.805.704	6.476.502
Gesamtsumme Primärdeckung	1.352.151.566	1.320.068.304	32.083.262



Wohnwirtschaftlich genutzt, privat = Privatperson Eigennutzung
 Wohnwirtschaftlich genutzt, gefördert = Wohnbaugenossenschaft für geförderten Wohnbau
 Wohnwirtschaftlich genutzt, gewerbl. = Für Wohnzwecke teilweise oder vollständig vermietet
 Gewerblich genutzt

Ersatzdeckungen

ISIN	Zinssatz	Verzinsung	Beginndatum	Ablaufdatum	Währung	Stand per 31.12.2019	Stand per 30.11.2019	+ / -
------	----------	------------	-------------	-------------	---------	----------------------	----------------------	-------

Vorschau Emissionsvolumen und Deckungen

I. Emissionen in EUR:

Emissionen	31.01.2020	29.02.2020	31.03.2020	30.04.2020	31.05.2020	30.06.2020
Anfangsbestand	474.000.000	474.000.000	474.000.000	449.000.000	449.000.000	449.000.000
Zu- / Abgänge	0	0	-25.000.000	0	0	0
Gesamtsumme	474.000.000	474.000.000	449.000.000	449.000.000	449.000.000	449.000.000

II. Primärdeckung in EUR:

Primärdeckung	31.01.2020	29.02.2020	31.03.2020	30.04.2020	31.05.2020	30.06.2020
Anfangsbestand	1.352.151.566	1.331.953.020	1.327.163.589	1.322.792.080	1.317.069.214	1.311.511.194
Zu- / Abgänge	-20.198.546	-4.789.432	-4.371.509	-5.722.865	-5.558.020	-4.463.394
Gesamtsumme	1.331.953.020	1.327.163.589	1.322.792.080	1.317.069.214	1.311.511.194	1.307.047.800

III. Ersatzdeckung in EUR:

Ersatzdeckung	31.01.2020	29.02.2020	31.03.2020	30.04.2020	31.05.2020	30.06.2020
Anfangsbestand						
Zu- / Abgänge						
Gesamtsumme						

IV. Gesamtdeckung in EUR:

Deckung	31.01.2020	29.02.2020	31.03.2020	30.04.2020	31.05.2020	30.06.2020
Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	449.000.000	449.000.000	449.000.000	449.000.000
Deckungswerte	1.331.953.020	1.327.163.589	1.322.792.080	1.317.069.214	1.311.511.194	1.307.047.800
Überdeckung absolut	857.953.020	853.163.589	873.792.080	868.069.214	862.511.194	858.047.800
Überdeckung in %	181,00 %	179,99 %	194,61 %	193,33 %	192,10 %	191,10 %
Überdeckung gesetzl.	9.480.000	9.480.000	8.980.000	8.980.000	8.980.000	8.980.000