



## Inhaltsverzeichnis

Deckungsregisterblatt mit Änderungsübersicht .....	2
Emissionen der Oberbank .....	3
Aufteilung der Primärdeckung nach dem Betrag in Deckung .....	4
Aufteilung der Primärdeckung nach Ratingklassen .....	5
Aufteilung der Primärdeckung nach Restlaufzeiten der Kredite .....	6
Geographische Aufteilung der Primärdeckung .....	7
Aufteilung der Primärdeckung nach Nutzungsart .....	8
Ersatzdeckungen .....	9
Vorschau Emissionsvolumen und Deckungen .....	10

## Deckungsregisterblatt mit Änderungsübersicht

### I. Zu deckendes Emissionsvolumen in EUR:

Emissionen	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
<b>Summe Emissionsvolumen</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>0</b>

### II. Deckungswerte\* in EUR:

Deckungswerte	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
Primärdeckung	1.043.986.933	974.767.073	69.219.860
Ersatzdeckung			
<b>Summe Deckungswerte</b>	<b>1.043.986.933</b>	<b>974.767.073</b>	<b>69.219.860</b>

\* Deckungswerte generell nach Abzug von Vorlasten

### III. Deckung in EUR:

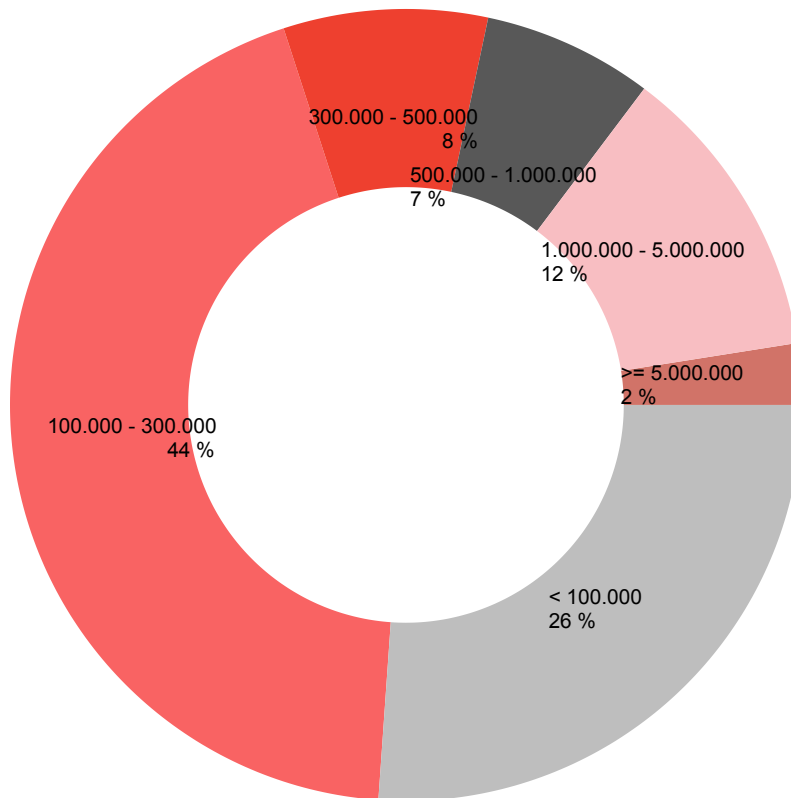
Deckung	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
Summe I. Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	0
Summe II. Deckungswerte	1.043.986.933	974.767.073	69.219.860
<b>Überdeckung absolut</b>	<b>569.986.933</b>	<b>500.767.073</b>	<b>69.219.860</b>
<b>Überdeckung in %</b>	<b>120,25 %</b>	<b>105,65 %</b>	<b>7,10 %</b>
<b>Überdeckung gesetzlich (2%)</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>0</b>

## Emissionen der Oberbank

ID	Zinssatz	Verzinsung	Beginn	Ablauf	Währung	Stand 31.05.2019	Stand 30.04.2019	+ / -	Zinsanspruch
00700829120	0,143 %	variabel	18.03.2013	18.03.2020	EUR	25.000.000	25.000.000	0	35.750
AT000B112453	2,200 %	fix	24.08.2012	24.08.2020	EUR	10.000.000	10.000.000	0	220.000
AT000B112479	2,080 %	fix	21.11.2012	21.05.2021	EUR	50.000.000	50.000.000	0	1.040.000
AT000B112941	0,000 %	variabel	25.02.2015	25.02.2022	EUR	20.000.000	20.000.000	0	0
AT000B112552	2,000 %	fix	18.04.2013	18.04.2023	EUR	14.000.000	14.000.000	0	280.000
AT000B112826	0,049 %	variabel	04.06.2014	04.06.2024	EUR	20.000.000	20.000.000	0	9.800
00700829138	2,500 %	fix	04.06.2013	04.06.2026	EUR	5.000.000	5.000.000	0	125.000
AT000B112602	2,720 %	fix	07.06.2013	07.06.2028	EUR	5.000.000	5.000.000	0	136.000
00700829104	3,000 %	fix	15.10.2012	15.04.2030	EUR	5.000.000	5.000.000	0	150.000
00700829112	3,000 %	fix	15.10.2012	15.04.2030	EUR	10.000.000	10.000.000	0	300.000
00700829161	3,010 %	fix	21.01.2014	21.01.2032	EUR	10.000.000	10.000.000	0	301.000
AT000B126826	1,375 %	fix	06.06.2018	06.06.2033	EUR	300.000.000	300.000.000	0	4.125.000
<b>Summe</b>						<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>0</b>	<b>6.722.550</b>

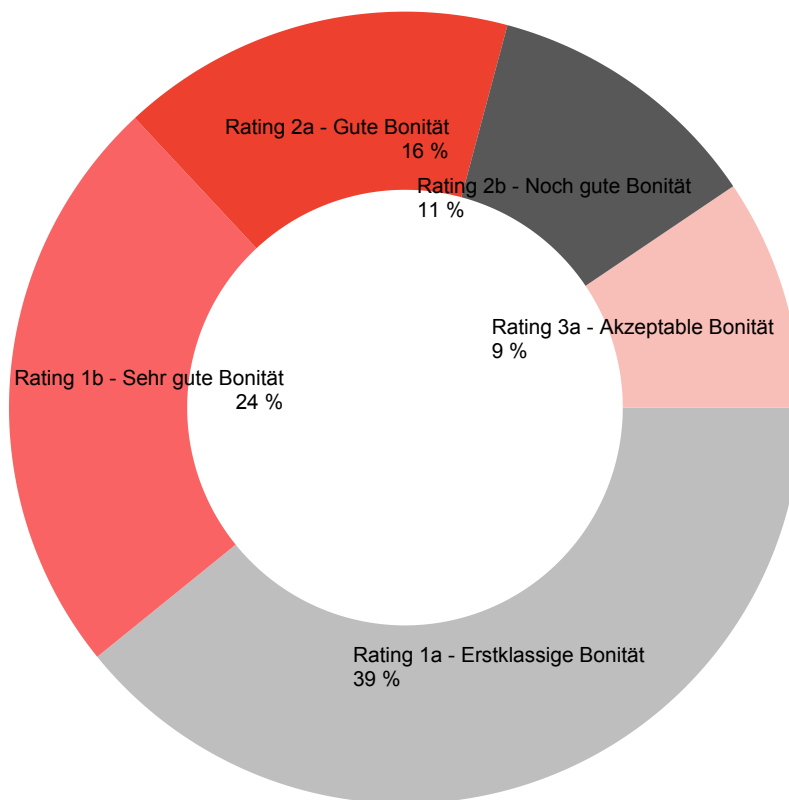
**Aufteilung der Primärdeckung nach dem Betrag in Deckung**

Betrag in Deckung	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
< 100.000	272.699.114	268.911.992	3.787.122
100.000 - 300.000	458.723.191	443.504.324	15.218.867
300.000 - 500.000	87.649.000	83.631.293	4.017.707
500.000 - 1.000.000	69.873.673	59.301.325	10.572.347
1.000.000 - 5.000.000	130.109.300	101.816.396	28.292.904
>= 5.000.000	24.932.656	17.601.742	7.330.913
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.043.986.933</b>	<b>974.767.073</b>	<b>69.219.860</b>



## Aufteilung der Primärdeckung nach Ratingklassen

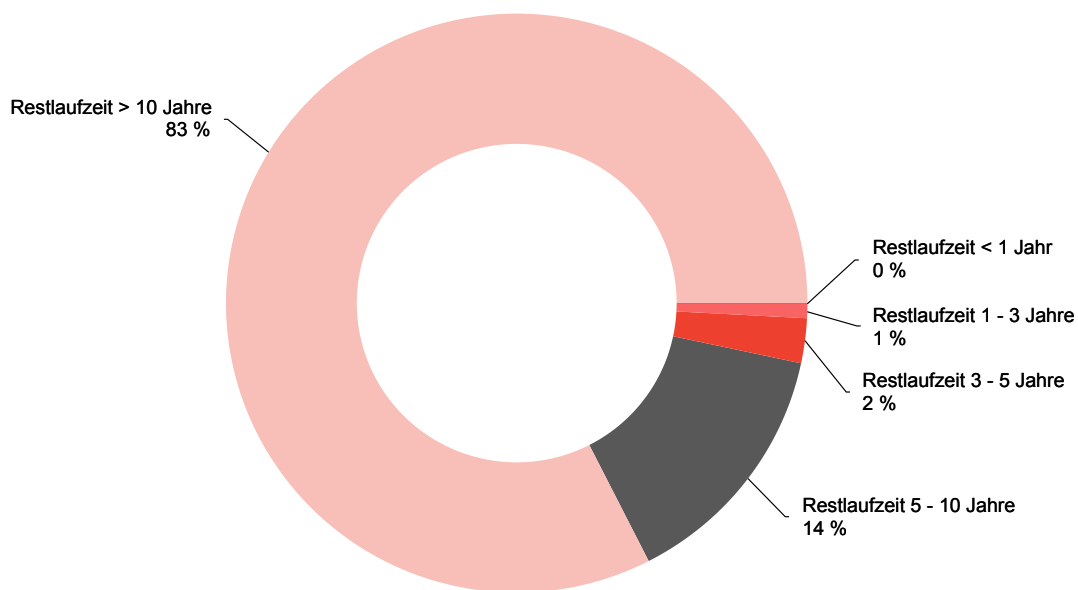
Ratingklassen *	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
Rating 1a - Erstklassige Bonität	407.545.441	395.407.779	12.137.662
Rating 1b - Sehr gute Bonität	251.239.595	248.052.751	3.186.844
Rating 2a - Gute Bonität	167.570.935	162.495.420	5.075.515
Rating 2b - Noch gute Bonität	119.829.000	93.281.174	26.547.826
Rating 3a - Akzeptable Bonität	97.801.963	75.529.950	22.272.013
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.043.986.933</b>	<b>974.767.073</b>	<b>69.219.860</b>



\*) Durch automatisierte Rating- und Frühwarnsysteme wird kontinuierlich das Zahlungsverhalten des Kunden beobachtet und beurteilt. Findet eine Bonitätsverschlechterung beim Kunden statt, so wird das Ratingsiegel entsprechend angepasst. Die Prognosegüte der verwendeten statistischen Ratingsysteme wird jährlich validiert und weist eine hohe Trennschärfe auf.

**Aufteilung der Primärdeckung nach Restlaufzeiten der Kredite**

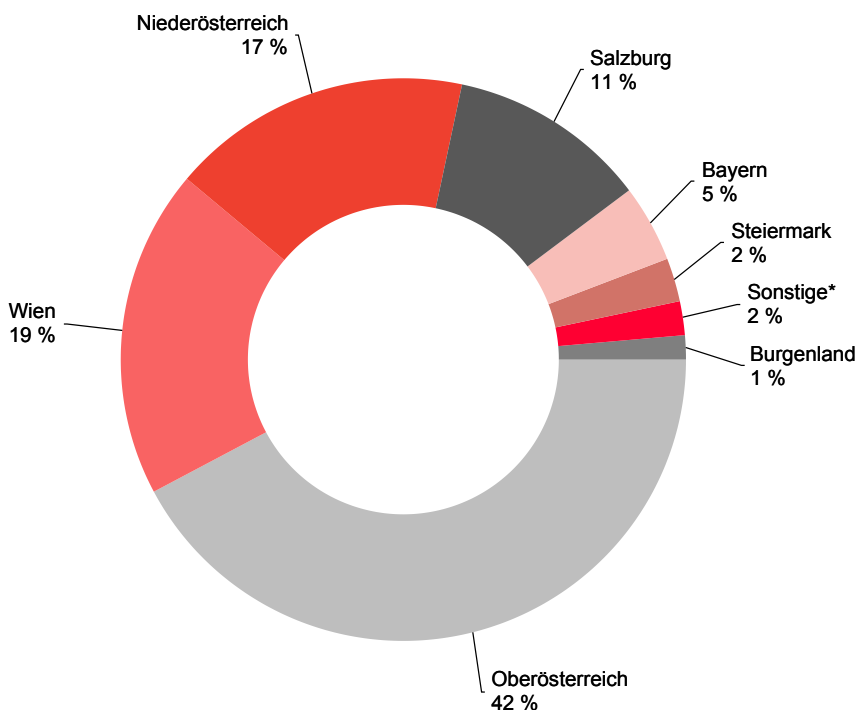
Restlaufzeit	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
Restlaufzeit < 1 Jahr	760.743	779.220	-18.477
Restlaufzeit 1 - 3 Jahre	8.421.790	8.498.489	-76.700
Restlaufzeit 3 - 5 Jahre	24.848.664	19.424.819	5.423.846
Restlaufzeit 5 - 10 Jahre	148.261.549	136.301.133	11.960.416
Restlaufzeit > 10 Jahre	861.694.187	809.763.413	51.930.775
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.043.986.933</b>	<b>974.767.073</b>	<b>69.219.860</b>



## Geographische Aufteilung der Primärdeckung

Standort der Immobilie	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
Oberösterreich	439.472.032	419.116.625	20.355.408
Wien	199.601.829	174.842.140	24.759.689
Niederösterreich	178.368.200	171.045.899	7.322.301
Salzburg	117.941.326	112.661.757	5.279.569
Bayern	48.612.149	41.356.052	7.256.097
Steiermark	24.037.874	20.676.490	3.361.384
Sonstige*	21.631.571	21.373.022	258.549
Burgenland	14.321.952	13.695.090	626.862
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.043.986.933</b>	<b>974.767.073</b>	<b>69.219.860</b>

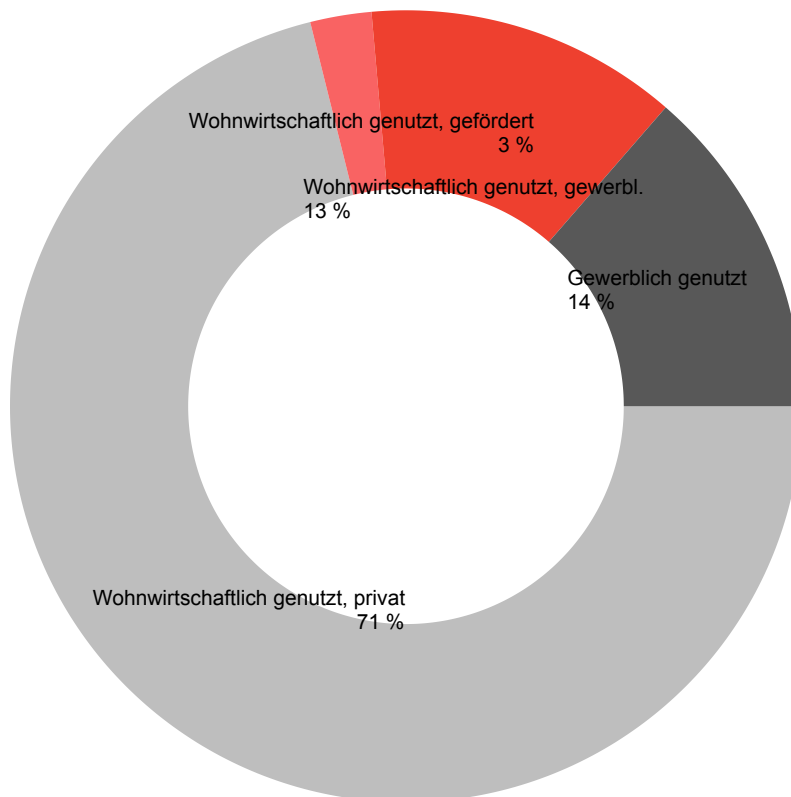
\* Sonstige: Alle Bundesländer unter 10 Mio. EUR Gesamtvolumen





**Aufteilung der Primärdeckung nach Nutzungsart**

Nutzungsart	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
Wohnwirtschaftlich genutzt, privat	742.146.877	726.447.967	15.698.911
Wohnwirtschaftlich genutzt, gefördert	27.173.562	17.666.522	9.507.039
Wohnwirtschaftlich genutzt, gewerbl.	131.508.156	120.143.223	11.364.933
Gewerblich genutzt	143.158.338	110.509.362	32.648.977
<b>Gesamtsumme Primärdeckung</b>	<b>1.043.986.933</b>	<b>974.767.073</b>	<b>69.219.860</b>



Wohnwirtschaftlich genutzt, privat = Privatperson Eigennutzung  
 Wohnwirtschaftlich genutzt, gefördert = Wohnbaugenossenschaft für geförderten Wohnbau  
 Wohnwirtschaftlich genutzt, gewerbl. = Für Wohnzwecke teilweise oder vollständig vermietet  
 Gewerblich genutzt

---

## Ersatzdeckungen

ISIN	Zinssatz	Verzinsung	Beginndatum	Ablaufdatum	Währung	Stand per 31.05.2019	Stand per 30.04.2019	+ / -
------	----------	------------	-------------	-------------	---------	----------------------	----------------------	-------

## Vorschau Emissionsvolumen und Deckungen

### I. Emissionen in EUR:

<b>Emissionen</b>	30.06.2019	31.07.2019	31.08.2019	30.09.2019	31.10.2019	30.11.2019
Anfangsbestand	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000
Zu- / Abgänge	0	0	0	0	0	0
<b>Gesamtsumme</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>	<b>474.000.000</b>

### II. Primärdeckung in EUR:

<b>Primärdeckung</b>	30.06.2019	31.07.2019	31.08.2019	30.09.2019	31.10.2019	30.11.2019
Anfangsbestand	1.043.986.933	1.040.304.365	1.035.465.963	1.031.212.862	1.028.488.955	1.024.089.104
Zu- / Abgänge	-3.682.569	-4.838.401	-4.253.101	-2.723.907	-4.399.851	-4.261.142
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.040.304.365</b>	<b>1.035.465.963</b>	<b>1.031.212.862</b>	<b>1.028.488.955</b>	<b>1.024.089.104</b>	<b>1.019.827.963</b>

### III. Ersatzdeckung in EUR:

<b>Ersatzdeckung</b>	30.06.2019	31.07.2019	31.08.2019	30.09.2019	31.10.2019	30.11.2019
Anfangsbestand						
Zu- / Abgänge						
<b>Gesamtsumme</b>						

### IV. Gesamtdeckung in EUR:

<b>Deckung</b>	30.06.2019	31.07.2019	31.08.2019	30.09.2019	31.10.2019	30.11.2019
Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000
Deckungswerte	1.040.304.365	1.035.465.963	1.031.212.862	1.028.488.955	1.024.089.104	1.019.827.963
<b>Überdeckung absolut</b>	<b>566.304.365</b>	<b>561.465.963</b>	<b>557.212.862</b>	<b>554.488.955</b>	<b>550.089.104</b>	<b>545.827.963</b>
<b>Überdeckung in %</b>	<b>119,47 %</b>	<b>118,45 %</b>	<b>117,56 %</b>	<b>116,98 %</b>	<b>116,05 %</b>	<b>115,15 %</b>
<b>Überdeckung gesetzl.</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>	<b>9.480.000</b>