



Inhaltsverzeichnis

Deckungsregisterblatt mit Änderungsübersicht	2
Emissionen der Oberbank	3
Aufteilung der Primärdeckung nach dem Betrag in Deckung	4
Aufteilung der Primärdeckung nach Ratingklassen	5
Aufteilung der Primärdeckung nach Restlaufzeiten der Kredite	6
Geographische Aufteilung der Primärdeckung	7
Aufteilung der Primärdeckung nach Nutzungsart	8
Ersatzdeckungen	9
Vorschau Emissionsvolumen und Deckungen	10

Deckungsregisterblatt mit Änderungsübersicht

I. Zu deckendes Emissionsvolumen in EUR:

Emissionen	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
Summe Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	0

II. Deckungswerte* in EUR:

Deckungswerte	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
Primärdeckung	961.404.128	969.089.603	-7.685.475
Ersatzdeckung			
Summe Deckungswerte	961.404.128	969.089.603	-7.685.475

* Deckungswerte generell nach Abzug von Vorlasten

III. Deckung in EUR:

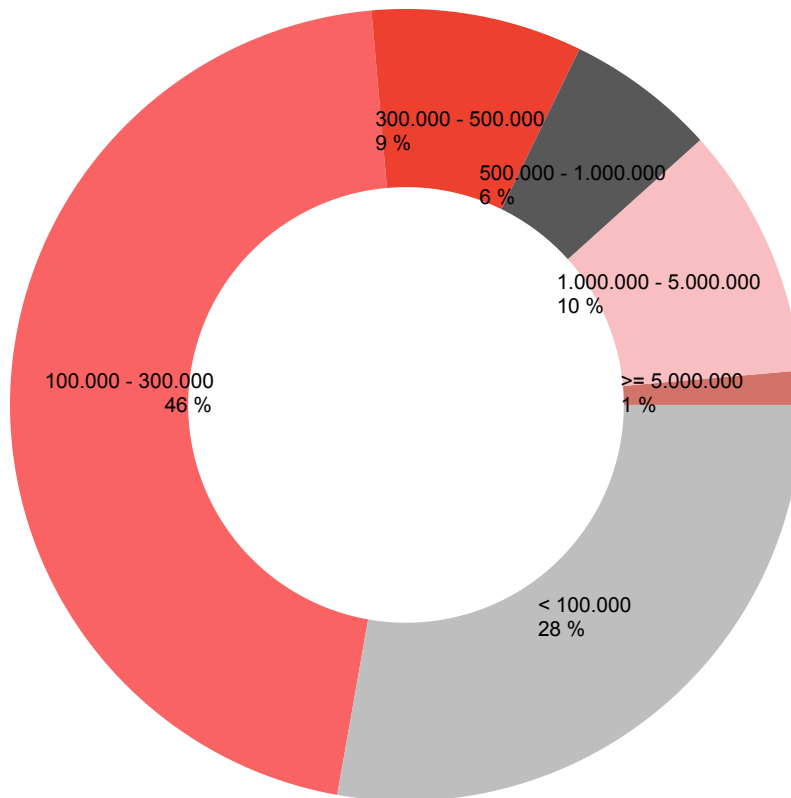
Deckung	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
Summe I. Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	0
Summe II. Deckungswerte	961.404.128	969.089.603	-7.685.475
Überdeckung absolut	487.404.128	495.089.603	-7.685.475
Überdeckung in %	102,83 %	104,45 %	-0,79 %
Überdeckung gesetzlich (2%)	9.480.000	9.480.000	0

Emissionen der Oberbank

ID	Zinssatz	Verzinsung	Beginn	Ablauf	Währung	Stand 31.01.2019	Stand 31.12.2018	+ / -	Zinsanspruch
00700829153	0,000 %	variabel	08.10.2013	08.10.2018	EUR	0	0	0	0
00700829120	0,106 %	variabel	18.03.2013	18.03.2020	EUR	25.000.000	25.000.000	0	26.500
AT000B112453	2,200 %	fix	24.08.2012	24.08.2020	EUR	10.000.000	10.000.000	0	220.000
AT000B112479	2,080 %	fix	21.11.2012	21.05.2021	EUR	50.000.000	50.000.000	0	1.040.000
AT000B112941	0,000 %	variabel	25.02.2015	25.02.2022	EUR	20.000.000	20.000.000	0	0
AT000B112552	2,000 %	fix	18.04.2013	18.04.2023	EUR	14.000.000	14.000.000	0	280.000
AT000B112826	0,049 %	variabel	04.06.2014	04.06.2024	EUR	20.000.000	20.000.000	0	9.800
00700829138	2,500 %	fix	04.06.2013	04.06.2026	EUR	5.000.000	5.000.000	0	125.000
AT000B112602	2,720 %	fix	07.06.2013	07.06.2028	EUR	5.000.000	5.000.000	0	136.000
00700829104	3,000 %	fix	15.10.2012	15.04.2030	EUR	5.000.000	5.000.000	0	150.000
00700829112	3,000 %	fix	15.10.2012	15.04.2030	EUR	10.000.000	10.000.000	0	300.000
00700829161	3,010 %	fix	21.01.2014	21.01.2032	EUR	10.000.000	10.000.000	0	301.000
AT000B126826	1,375 %	fix	06.06.2018	06.06.2033	EUR	300.000.000	300.000.000	0	4.125.000
Summe						474.000.000	474.000.000	0	6.713.300

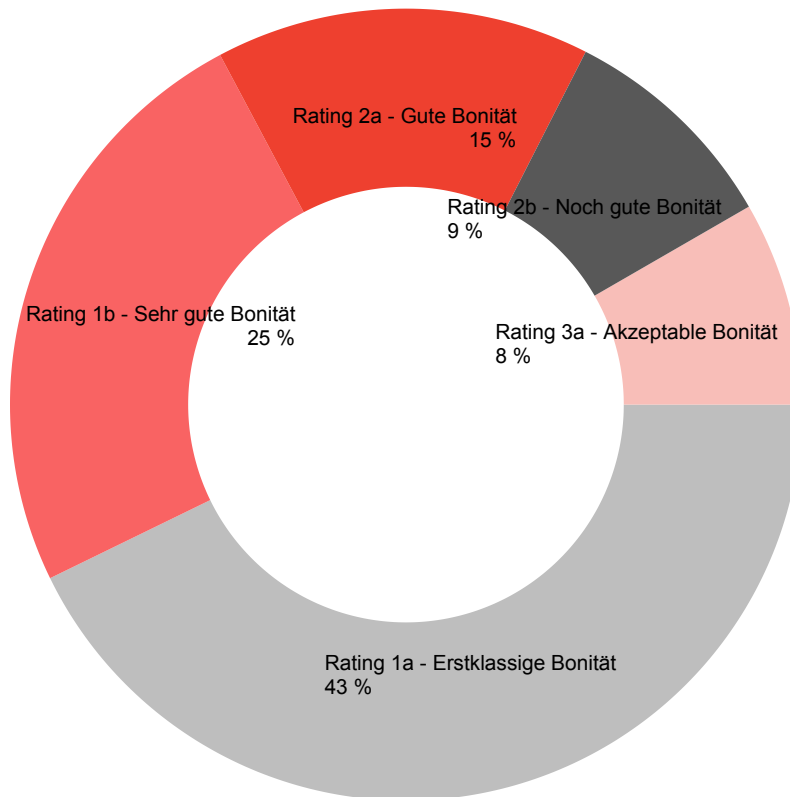
Aufteilung der Primärdeckung nach dem Betrag in Deckung

Betrag in Deckung	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
< 100.000	266.790.578	266.100.096	690.481
100.000 - 300.000	441.545.134	439.500.033	2.045.101
300.000 - 500.000	83.372.899	82.352.065	1.020.834
500.000 - 1.000.000	57.571.736	58.950.714	-1.378.977
1.000.000 - 5.000.000	100.005.715	101.706.634	-1.700.919
>= 5.000.000	12.118.065	20.480.061	-8.361.996
Gesamtsumme Primärdeckung	961.404.128	969.089.603	-7.685.475



Aufteilung der Primärdeckung nach Ratingklassen

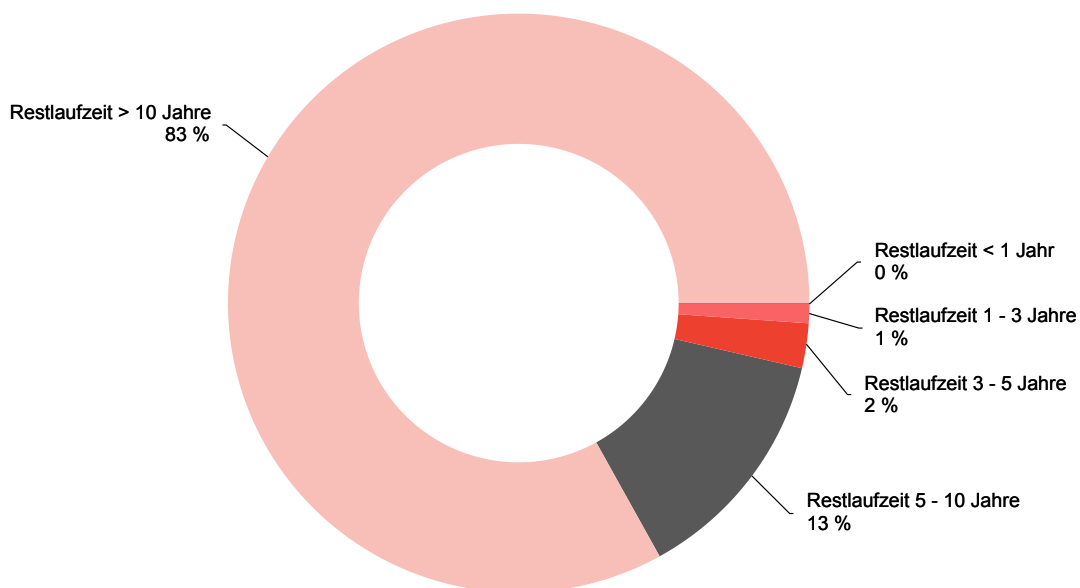
Ratingklassen *	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
Rating 1a - Erstklassige Bonität	409.964.514	387.448.838	22.515.676
Rating 1b - Sehr gute Bonität	236.370.143	245.545.900	-9.175.757
Rating 2a - Gute Bonität	147.297.980	156.423.512	-9.125.532
Rating 2b - Noch gute Bonität	88.492.200	92.366.540	-3.874.340
Rating 3a - Akzeptable Bonität	79.279.290	87.304.813	-8.025.523
Gesamtsumme Primärdeckung	961.404.128	969.089.603	-7.685.475



*) Durch automatisierte Rating- und Frühwarnsysteme wird kontinuierlich das Zahlungsverhalten des Kunden beobachtet und beurteilt. Findet eine Bonitätsverschlechterung beim Kunden statt, so wird das Ratingsiegel entsprechend angepasst. Die Prognosegüte der verwendeten statistischen Ratingsysteme wird jährlich validiert und weist eine hohe Trennschärfe auf.

Aufteilung der Primärdeckung nach Restlaufzeiten der Kredite

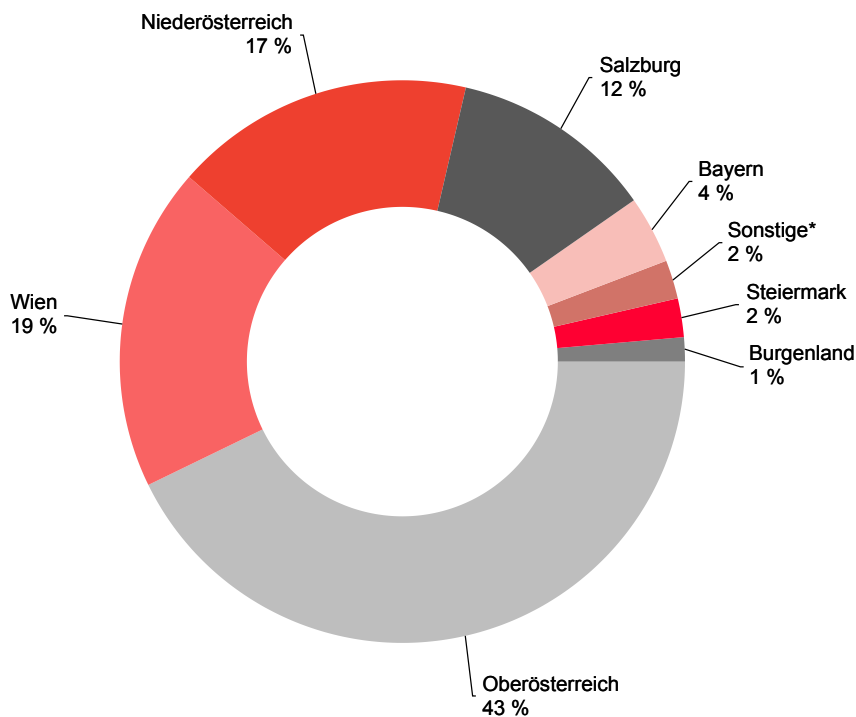
Restlaufzeit	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
Restlaufzeit < 1 Jahr	1.009.955	1.082.004	-72.049
Restlaufzeit 1 - 3 Jahre	8.978.609	17.137.190	-8.158.581
Restlaufzeit 3 - 5 Jahre	23.643.860	24.330.278	-686.418
Restlaufzeit 5 - 10 Jahre	128.509.439	131.942.926	-3.433.486
Restlaufzeit > 10 Jahre	799.262.265	794.597.204	4.665.060
Gesamtsumme Primärdeckung	961.404.128	969.089.603	-7.685.475



Geographische Aufteilung der Primärdeckung

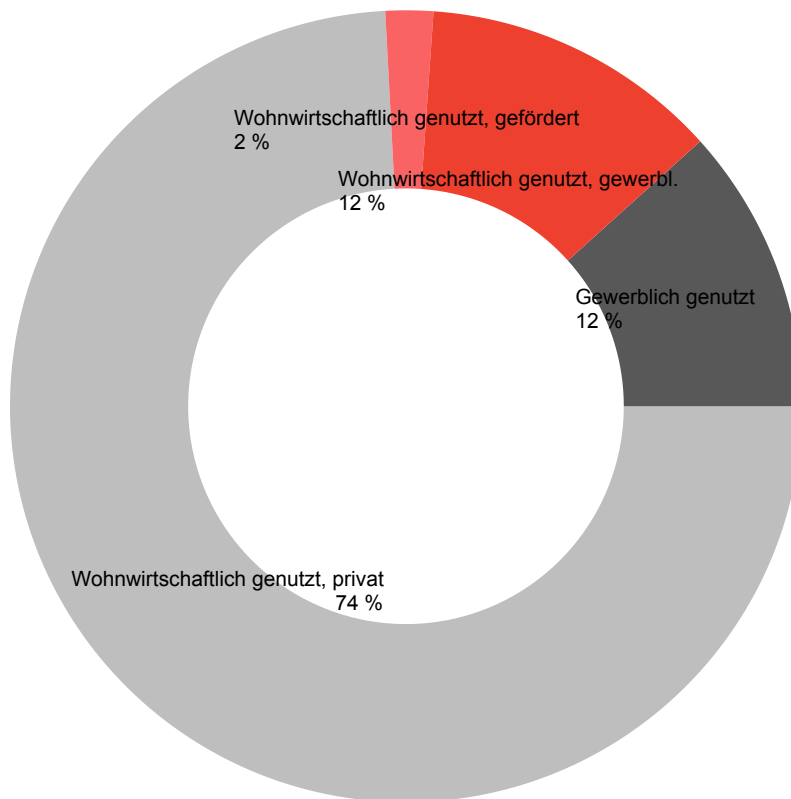
Standort der Immobilie	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
Oberösterreich	411.997.800	409.913.509	2.084.291
Wien	178.411.266	187.926.123	-9.514.857
Niederösterreich	166.090.905	166.467.893	-376.988
Salzburg	111.232.324	111.678.547	-446.222
Bayern	38.005.296	37.593.988	411.308
Sonstige*	21.334.054	21.395.161	-61.107
Steiermark	20.674.513	20.809.245	-134.732
Burgenland	13.657.971	13.305.138	352.833
Gesamtsumme Primärdeckung	961.404.128	969.089.603	-7.685.475

* Sonstige: Alle Bundesländer unter 10 Mio. EUR Gesamtvolumen



Aufteilung der Primärdeckung nach Nutzungsart

Nutzungsart	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
Wohnwirtschaftlich genutzt, privat	714.328.934	717.764.633	-3.435.699
Wohnwirtschaftlich genutzt, gefördert	16.244.764	16.477.723	-232.959
Wohnwirtschaftlich genutzt, gewerbl.	119.444.040	114.960.883	4.483.157
Gewerblich genutzt	111.386.389	119.886.363	-8.499.974
Gesamtsumme Primärdeckung	961.404.128	969.089.603	-7.685.475



Wohnwirtschaftlich genutzt, privat = Privatperson Eigennutzung
 Wohnwirtschaftlich genutzt, gefördert = Wohnbaugenossenschaft für geförderten Wohnbau
 Wohnwirtschaftlich genutzt, gewerbl. = Für Wohnzwecke teilweise oder vollständig vermietet
 Gewerblich genutzt

Ersatzdeckungen

ISIN	Zinssatz	Verzinsung	Beginndatum	Ablaufdatum	Währung	Stand per 31.01.2019	Stand per 31.12.2018	+ / -
------	----------	------------	-------------	-------------	---------	----------------------	----------------------	-------

Vorschau Emissionsvolumen und Deckungen

I. Emissionen in EUR:

Emissionen	28.02.2019	31.03.2019	30.04.2019	31.05.2019	30.06.2019	31.07.2019
Anfangsbestand	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000
Zu- / Abgänge	0	0	0	0	0	0
Gesamtsumme	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000

II. Primärdeckung in EUR:

Primärdeckung	28.02.2019	31.03.2019	30.04.2019	31.05.2019	30.06.2019	31.07.2019
Anfangsbestand	961.404.128	957.223.083	953.889.471	949.663.151	945.514.305	942.388.007
Zu- / Abgänge	-4.181.045	-3.333.612	-4.226.320	-4.148.846	-3.126.298	-4.785.686
Gesamtsumme	957.223.083	953.889.471	949.663.151	945.514.305	942.388.007	937.602.321

III. Ersatzdeckung in EUR:

Ersatzdeckung	28.02.2019	31.03.2019	30.04.2019	31.05.2019	30.06.2019	31.07.2019
Anfangsbestand						
Zu- / Abgänge						
Gesamtsumme						

IV. Gesamtdeckung in EUR:

Deckung	28.02.2019	31.03.2019	30.04.2019	31.05.2019	30.06.2019	31.07.2019
Emissionsvolumen	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000	474.000.000
Deckungswerte	957.223.083	953.889.471	949.663.151	945.514.305	942.388.007	937.602.321
Überdeckung absolut	483.223.083	479.889.471	475.663.151	471.514.305	468.388.007	463.602.321
Überdeckung in %	101,95 %	101,24 %	100,35 %	99,48 %	98,82 %	97,81 %
Überdeckung gesetzl.	9.480.000	9.480.000	9.480.000	9.480.000	9.480.000	9.480.000