

Immobilien&Wohnen

nachrichten.at/immobilien

OÖNachrichten | SAMSTAG, 28. SEPTEMBER 2019



Im Haus von Markus Rabeder und Martina Steinhäusler wird fleißig gearbeitet und regelmäßig gelüftet.

Fotos: Schwarzl

Heizen, enthärten, bewässern

Der Traum vom Haus, Teil 6: Der Ausbau schreitet voran. Beim Heizen hat sich die Familie für eine Luftwärmepumpe entschieden

VON ELISABETH PRECHTL

Im Haus unserer Serienfamilie wird in diesen Tagen fleißig und regelmäßig gelüftet – und das aus gutem Grund: „Vor kurzem wurden Dämmplatten verlegt, die Fußbodenheizung installiert und darauf der Estrich verlegt. Dieser muss jetzt kontrolliert austrocknen“, sagen Martina Steinhäusler und Markus Rabeder. Drei Tage durften sie den Estrich gar nicht betreten. Nun werden bis Ende Oktober regelmäßig Fenster und Türen geöffnet, bevor im Eigenheim der Familie die Böden und Fliesen verlegt werden können.

Familie Rabeder/Steinhäusler, bestehend aus Markus, Martina und Tochter Klara, baut in Pfarrkirchen ein zweigeschoßiges Einfamilienhaus. Die Oberbank, Wolf Systembau und die OÖNachrichten begleiten die Familie bei der Herausforderung Hausbau von April bis Dezember.

Auch über den Garten macht sich die Familie im Moment schon Gedanken: Vor kurzem hat ein Bagger ein drei Meter tiefes Loch für eine Zisterne gegraben, in der später Regenwasser gesammelt wird. „Kommendes Jahr möchten wir damit unseren Garten bewässern“, sagt Martina Steinhäusler.

Die Energieversorgung bereitet Häuslbauern oft Kopfzerbrechen: Zur Wahl stehen etwa Heizen mit Öl oder Gas, Holz, Pellets sowie

„Luftwärmepumpen sind platzsparend, und man kommt ohne aufwendige Grabungsarbeiten aus.“

Richard Poltrum, Produktmanager bei Vaillant

Fernwärme. Familie Rabeder hat sich für eine Luftwärmepumpe von Vaillant entschieden. „Diese Art zu heizen ist für unsere Hausgröße optimal“, sagt Markus Rabeder.

Wärmepumpen-Heizsysteme bestehen aus einer Wärmequelle (in diesem Fall Luft, alternativ Wasser oder Erdreich), einer Pumpe und einer Wärmenutzungsanlage. Die Luftwärmepumpe nutzt die thermische Energie der Umgebungsluft und wandelt diese in Heizwärme um. Mittels einer Fuß-



Das Haus in Pfarrkirchen

bodenheizung werden die Räume auf die richtige Temperatur gebracht. Auch Warmwasser wird mit der Wärmepumpe erzeugt.

Für jedes Haus geeignet

„Eine Wärmepumpe ist grundsätzlich für jedes Haus geeignet“, sagt Richard Poltrum, Produktmanager bei Vaillant. Ob man sich für eine Luft- oder eine Erdwärmevariante entscheide, hänge vom Budget und vom zur Verfügung stehenden Platz ab.

„Luftwärmepumpen sind platzsparend, sie benötigen rund 1,5 Quadratmeter. Und es sind keine Grabungsarbeiten notwendig“, sagt Poltrum. Die Betriebskosten würden sich bei einem durchschnittlich großen Einfamilienhaus auf 600 bis 800 Euro belaufen, könnten aber durch den Betrieb einer Photovoltaikanlage reduziert werden. Kunden müssten sich bei Luftwärmepumpen aber auf Betriebsgeräusch einstellen.

Wer ein Haus baut, sollte auch an sämtliche notwendige Anschlüsse denken: Neben einem Wasser- und einem Telekommunikationsanschluss gehört auch die Kanalbindung dazu. Um ans Stromnetz angeschlossen zu werden, müssen Häuslbauer einen Netznutzungs- und einen Stromliefervertrag abschließen (nicht notwendigerweise vom selben Anbieter). Dann wird der Zähler installiert, und das Haus kann mit Strom beliefert werden.

DER TRAUM VOM HAUS

Wir begleiten Familie Rabeder beim Hausbau von April-Dezember

OÖNachrichten Oberbank

TEIL 6

Was muss ich bei der Haustechnik bedenken?

Checkliste ...

JA NEIN

Wie möchte ich heizen? Passt die Heizung, für die ich mich entschieden habe, zur Größe meines Hauses?

Wie viel Geld möchte ich ausgeben? Ist mir Umweltfreundlichkeit wichtig?

Habe ich an alle wichtigen Anschlüsse gedacht? Wasser und Telekommunikation und auch Kanalbindung?

Habe ich an einen Netznutzungs- und einen Stromliefervertrag gedacht?

Ist der Kalkgehalt in meiner Wohngegend sehr hoch? Hier kann eine Anlage zur Wasserenthärtung Abhilfe schaffen.

Nächster Teil: Einrichten – Möbel, Sanitär

WERBUNG

Rekord-Halbjahr bei den Umsätzen mit Zinshäusern in Wien

WIEN. Der Wiener Zinshausmarkt hat im ersten Halbjahr 2019 weiter zugelegt. Die Umsätze stiegen auf 810 Millionen Euro, den bisher höchsten Halbjahreswert. Für das Gesamtjahr rechnet Otto Immobilien mit deutlich mehr als 1,5 Milliarden Euro. Klassische Zinshäuser gibt es in Wien noch 13.958.

Besonders umsatzstark waren laut dem Otto-Zinshausmarktbericht der zweite und siebente Gemeindebezirk, wo mit 133 und 106 Millionen Euro absolute Rekordvolumina bewegt wurden. In der Leopoldstadt erhöhte sich das Transaktionsvolumen dabei um mehr als das Vierfache, in Neubau verdoppelte es sich, was vor allem dem jüngsten Portfoliokauf der Novoreal (Karl Wlaschek Privatstiftung) zuzuschreiben war. Die Preise werden weiter angekurbelt vom geringen Angebot an Gründerzeit-Zinshäusern.

WERBUNG

HOFMANN+PARTNER

BAUTRÄGER · MAKLER · HAUSVERWALTER
+ Garconniere + Parkplatz - MIETEN Obj. 2722/177

WOHNEN IM GRÜNEN

NÄHE LINZER FROSCHBERG

sofort verfügbar

33 m² + 12 m² Terrasse:
1 Zimmer (Top-Einbaukü.),
Bad (Du, WC), Vorraum,
Abstellr., Kabel-TV,
Zentralhgz., HWB134

Gesamtmiete: € 515,-
inkl. (M, BK, HK,
Parkplatz, USt.)



Schön wohnen am Stadtrand von Linz!

HOFMANN+PARTNER Immobilien- u. Anlagenges. m.b.H.
Linz, Landstr. 115, T0732.660651, www.hofmann-immobilien.at

WOHNEN IN EDT BEI LAMBACH!

21 moderne Eigentumswohnungen
13 geförderte Mietwohnungen

HWB 27
0732/69 400-15

Lebensräume.at

11 EXCLUSIVE DOPPEL- UND REIHENHÄUSER
IN PUCHENAU
BAUSTART BEREITS ERFOLGT!

Kontakt: p.mayer@neue-heimat-ooe.at

167 aussichtsreiche MIETWOHNUNGEN
mit 2 und 3 Räumen!
Von 47m² bis 75m².
Alle mit Balkonen oder Terrassen.

REAL 360.AT
www.lenauterrassen.at
#hochhinaus

LENAU TERRASSEN

150 Jahre
Oberbank

präsentiert die OÖN-Serie „Familie Rabeder baut ein Haus.“
Vom Haustraum zum Traumhaus – mit der Oberbank.

JETZT WOHNEN

Das Oberbank Online-Magazin.

Noch mehr Homestories und Expertentipps rund ums Thema Wohnen finden Sie im neuen Online-Wohnmagazin Jetzt Wohnen unter oberbank.at/jetztwohnen und auf Instagram #jetztwohnen