

Beiblatt: Entgelte für Wohnbaukonten und Vorfinanzierungen an Verbraucher

Öffentliche Abgaben

Grundbucheingabengebühr inkl. Gebühr für elektronischen Rechtsverkehr	EUR	50,00	
Grundbucheingabengebühr (in Ausnahmefällen in Papierform)	EUR	66,00	
Grundbucheintragungsgebühr			1,20% vom verbücherten Betrag

Allgemeine Gebühren

ab 01.01.2025

Bearbeitungsgebühren:

Die einmalige Bearbeitungsgebühr oder monatliche Gestionsprovision umfasst z.B. Gestion der Finanzierung und der Sicherheiten, Erstellung der Vertragsunterlagen, Löschungserklärung, Grundbuchsauszug, Grundbuchgesuche, Bewertungskosten, Lustrierung, Rangordnung, Pfandbestellungsurkunde, Änderung auf Kundenwunsch. Dies ist eine monatliche Provision je nach Vereinbarung mit dem Kunden. Nicht enthalten sind externe Kosten wie z.B. Notarskosten.

Kontoführung*	EUR	7,75 pro Monat	EUR 8,42 pro Monat
Entgelt für Nachtrag	EUR	50,00	
Prolongation / Wiederausnützung	EUR	70,00	
Kosten für Vertragsänderung auf Kundenwunsch (Änderung der Zinsbindung, Sicherheitenwechsel, jeder Nachtrag auf Kundenwunsch, ...)	EUR	250,00	
Einfache Bestätigungen z.B. Nachdruck von Kontomitteilungen, Bestätigungen an AMS und Förderstellen	EUR	15,00 pro Konto und Bestätigung	
Bestätigungen mit erhöhtem Arbeitsaufwand, wie z.B. über bestehende Kreditsicherheiten, Zinssätze, Finanzierungszusagen	EUR	30,00 pro Konto und Bestätigung	
Gebühren für erhöhten Rechercheaufwand für besondere Kundenwünsche z.B. Kontoabschriften bei gelöschten Konten und Aufrollen von Geschäftsfällen	EUR	80,00 pro Arbeitsstunde	

Vermittlungskosten

je nach Vermittler

Vinkulierungsgebühren

je nach Versicherungsgesellschaft

*Die Änderung (Erhöhung oder Verminderung) der Kontoführungsgebühr für bestehende Wohnbaukonten und Vorfinanzierungen (Verbraucher Kredite) erfolgt entsprechend Ziffer 45 der "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank". Stichtag ist der 1. Jänner eines Jahres.

Inkludierte Leistungen

ab 01.01.2025

Oberbank Debitkarte Klassik Kartengebühr	EUR	0,00	
Für Ihre 2. Klassik-Karte bezahlen Sie nur die halbe Kartengebühr	EUR	17,05 p.a.	EUR 18,53 p.a.
Oberbank Debitkarte Gold: Aufpreis auf Debitkarte Klassik (Maestro)	EUR	24,71 p.a.	EUR 26,86 p.a.
Garmin Pay	EUR	0,00	
Oberbank Wallet: Digitale Debitkarte, ZOIN			
Bereitstellung und Service	EUR	0,00	
Automatisierte Transaktionen 30 Stk. pro Monat	EUR	0,00	

Bargeldbehebung und Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte und Oberbank Mastercard, SB-Scanner, unbare Zahlungseingänge, Transaktionen im Rahmen von Dauer- und Abbuchungsaufträgen und via Oberbank SB-Geräte, Oberbank Internetbanking oder Oberbank App.

Achtung: Die Kartentransaktion kann entgeltspflichtig sein. Unabhängig in welchem Land bzw. in welcher Währung die Bargeldbehebungen bzw. Zahlungen durchgeführt werden, kann es sein, dass Betreiber von Geldausgabeautomaten und Bankomatkassen die Transaktionen nur gegen Verrechnung eines gesonderten Entgeltes anbieten. Dies ist dann der Fall, wenn vor Durchführung der Transaktion vom Betreiber am Geldausgabeautomaten oder an Bankomatkassen der explizite Hinweis auf die Entgeltlichkeit und die Höhe des Entgeltes dieser Transaktion erfolgt. Im Falle des Einverständnisses des Karteninhabers bei Vornahme der Transaktion wird das vorher angezeigte, vereinbarte Entgelt direkt vom Betreiber verrechnet und zusammen mit dem Auszahlungsbetrag dem Konto, zu dem die Debitkarte ausgestellt ist, angelastet.

Oberbank Internetbanking, Oberbank App, Oberbank SB-Geräte

Bereitstellung und Service	EUR	0,00		
Multikontofunktion	EUR	0,00		
Mit Ihrer Oberbank Debitkarte können Sie mit nur 1 Code über bis zu 4 eigene Oberbank Sparkonten verfügen.				
Daueraufträge	EUR	0,00		
Erteilung, Änderungen und Löschungen via eBanking				
Lastschriften	EUR	0,00		
Löschung				
Kontoauszug	EUR	0,00		
SB-Auszug				
Sparautomatik	EUR	0,00		
automatische Überweisung eines von Ihnen bestimmten Betrages auf Ihr Oberbank Sparkonto				

Sonstige Leistungen

ab 01.01.2025

konventionelle Transaktionen

Bargeldbehebungen, Einzahlungen, belegte Überweisungen und Schecktransaktionen	EUR	1,40	EUR 1,52	pro Transaktion
--	-----	------	----------	-----------------

Automatisierte Transaktionen: ab der 31. Transaktion p.M.

EUR	0,34	EUR 0,37	pro Transaktion
-----	------	----------	-----------------

Elektronische Umsätze

EUR	0,07	EUR 0,08	pro Transaktion
-----	------	----------	-----------------

Bargeldbehebung und Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte und Oberbank Mastercard, SB-Scanner, unbare Zahlungseingänge, Transaktionen im Rahmen von Dauer- und Abbuchungsaufträgen und via Oberbank SB-Gerät, Oberbank Internetbanking oder Oberbank App

Bargeldbezug mit der Oberbank Debitkarte außerhalb der EURO-Zone:

Oberbank AustroFX-Fremdwährungskurs + 0,75 % vom Betrag + EUR 1,82

Bargeldloses Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte außerhalb der EURO-Zone:

Oberbank AustroFX-Fremdwährungskurs + 0,75 % vom Betrag + EUR 1,09

Bargeldbezug mit der Oberbank Mastercard innerhalb der EURO-Zone:

3,30 % Barauszahlungsentgelt (min. EUR 3,50)

Bargeldbezug mit der Oberbank Mastercard außerhalb der EURO-Zone:

Wechselkurs (Referenzwechsellkurs von Mastercard) + 1,65 % Bearbeitungsentgelt + 3,30 % Barauszahlungsentgelt (min. EUR 3,50)

Bargeldloses Bezahlen mit der Oberbank Mastercard außerhalb der EURO-Zone:

Wechselkurs (Referenzwechsellkurs von Mastercard) + 1,65 % Bearbeitungsentgelt

Achtung: Die Kartentransaktion kann entgeltspflichtig sein. Unabhängig in welchem Land bzw. in welcher Währung die Bargeldbehebungen bzw. Zahlungen durchgeführt werden, kann es sein, dass Betreiber von Geldausgabeautomaten und Bankomatkassen die Transaktionen nur gegen Verrechnung eines gesonderten Entgeltes anbieten. Dies ist dann der Fall, wenn vor Durchführung der Transaktion vom Betreiber am Geldausgabeautomaten oder an Bankomatkassen der explizite Hinweis auf die Entgeltlichkeit und die Höhe des Entgeltes dieser Transaktion erfolgt. Im Falle des Einverständnisses des Karteninhabers bei Vornahme der Transaktion wird das vorher angezeigte, vereinbarte Entgelt direkt vom Betreiber verrechnet und zusammen mit dem Auszahlungsbetrag dem Konto, zu dem die Debitkarte ausgestellt ist, angelastet.

Daueraufträge

Dauerauftragseröffnungen, -änderungen und -löschungen am Schalter	EUR	2,64	EUR 2,87	pro Änderung
---	-----	------	----------	--------------

Information über die Durchführung

EUR	6,77	EUR 7,36	
-----	------	----------	--

Bemühungen um die Wiederbeschaffung eines fehlerhaften

Überweisungsbetrages aufgrund eines vom Kunden fehlerhaft angegebenen Kundenidentifikators	EUR	20,00		
--	-----	-------	--	--

Erhöhte Kontoführungsgebühr

gilt nur für die Überschreitung des Überziehungsrahmens oder die eingeräumte Kontoüberziehung

EUR	5,38	EUR 5,85	pro Quartal
-----	------	----------	-------------

Bereitstellungsprovision vom nicht ausgenutzten Teil der eingeräumte Kontoüberziehung

0,1 % per Monat

Entgelt Prüfung bei Rahmenüberschreitung

EUR	4,04	EUR 4,39	pro Prüfung
-----	------	----------	-------------

Anlassbezogener Kontoauszug

Tagesauszug Papier	EUR	1,81	EUR 1,97	pro Buchungstag (1 x im Monat kostenlos)
Periodenauszug Papier	EUR	1,72	EUR 1,87	pro Stück (1 x im Monat kostenlos)
Kontoauszugsduplikat	EUR	2,16	EUR 2,35	pro Stück

Zinsen

für Kontoguthaben	0,001 % p.a. fix
für die eingeräumten Kontoüberziehungen (Beispiel EUR 2.000,00, Laufzeit 3 Monate) und für Überschreitung des Überziehungsrahmens unter EUR 200,00 effektiver Zinssatz	12,75 % p.a. 14,45 % p.a.
für Überschreitung des Überziehungsrahmens über EUR 200,00 oder Überschreitungen, die über die eingeräumte Überziehung hinausgehen (Beispiel EUR 2.000,00, Laufzeit 3 Monate)	12,75 % p.a. + Sollzins-Aufschlag 4,75 Prozentpunkte über dem Sollzins effektiver Zinssatz 19,88 % p.a.

Sämtliche "Kosten bei Überschreitung des Überziehungsrahmens" werden nur verrechnet, soweit dadurch in Summe der vertragliche Zinssatz nicht um mehr als 5 Prozentpunkte pro Jahr überschritten wird und sofern die Überschreitung von dem Kreditnehmer verschuldet wurde sowie diese Kosten in einem angemessenen Verhältnis zur betriebenen Forderungen stehen.

Gebühren für hypothekarisch besicherte Kredite

Besicherungspauschale (für Pfandbestellungsurkunde samt Intabulationsgesuch, Grundbuchsauszug, grundbücherliche Überprüfung, Bewertungskosten, Sperrscheinersatz, sonstige Sicherheiten)	EUR 440,00 zuzüglich anfallender Notarskosten
Im Falle der Einzelverrechnung:	
Bewertungskosten	EUR 200,00
Kosten für Grundbuchsauszug	EUR 5,00
Lustrierungskosten	EUR 110,00
Ausstellung von Pfandbestellungsurkunde samt Intabulationsgesuch	EUR 215,00 zuzüglich anfallender Notarskosten
Ausstellung von:	
Intabulationsgesuch	EUR 85,00
Rangordnungsgesuch	EUR 60,00
Pfandbestellungsurkunde	EUR 160,00 zuzüglich anfallender Notarskosten
Löschungserklärung, Freilassungserklärung, Pfandauflassung, Vorrangseinräumungserklärung	EUR 135,00 zuzüglich anfallender Notarskosten

Kosten bei Zahlungsverzug

Sollzinsaufschlag bei Zahlungsverzug - für den überfälligen Kreditteil gesetzlicher Verzugszinssatz	4,00 % über dem Sollzinssatz
Mahngebühren je Mahnung	EUR 18,00

sowie zusätzlich EUR 2,00 pro Informationsschreiben an jeden Kreditbeteiligten (Mikreditnehmer und Bürge) pro Mahnung
Sämtliche „Kosten bei Überschreitung“ werden nur verrechnet, soweit dadurch in Summe der vertragliche Zinssatz nicht um mehr als 5 Prozentpunkte pro Jahr überschritten wird und sofern die Überschreitung von dem Kreditnehmer verschuldet wurde sowie diese Kosten in einem angemessenen Verhältnis zur betriebenen Forderung stehen.