

## Beiblatt: Entgelte für Wohnbaukonten und Vorfinanzierungen an Verbraucher

### Öffentliche Abgaben

Grundbucheingabengebühr inkl. Gebühr für elektronischen Rechtsverkehr	EUR	50,00
Grundbucheingabengebühr (in Ausnahmefällen in Papierform)	EUR	66,00
Grundbucheintragungsgebühr		1,20% vom verbücherten Betrag

### Allgemeine Gebühren

Bearbeitungsgebühren Einmalige Bearbeitungsgebühr je nach Vereinbarung mit dem Kunden.

Kontoführung*	EUR	6,82 pro Monat
Entgelt für Nachtrag	EUR	50,00
Prolongation / Wiederausnützung	EUR	70,00
Kosten für Vertragsänderung auf Kundenwunsch (Änderung der Zinsbindung, Sicherheitenwechsel, jeder Nachtrag auf Kundenwunsch, ...)	EUR	250,00
Einfache Bestätigungen z.B. Nachdruck von Kontomitteilungen, Bestätigungen an AMS und Förderstellen	EUR	15,00 pro Konto und Bestätigung
Bestätigungen mit erhöhtem Arbeitsaufwand, wie z.B. über bestehende Kreditsicherheiten, Zinssätze, Finanzierungszusagen	EUR	30,00 pro Konto und Bestätigung
Gebühren für erhöhten Rechercheaufwand für besondere Kundenwünsche z.B. Kontoabschriften bei gelöschten Konten und Aufrollen von Geschäftsfällen	EUR	80,00 pro Arbeitsstunde
Gebühren für die Verlassenschaftsabwicklung: Privatkredit ohne hyp. Besicherung	EUR	50,00
Privatkredit mit hyp. Besicherung	EUR	70,00
Vermittlungskosten		je nach Vermittler
Vinkulierungsgebühren		je nach Versicherungsgesellschaft

\*Die Änderung (Erhöhung oder Verminderung) der Kontoführungsgebühr für bestehende Wohnbaukonten und Vorfinanzierungen (Verbraucher Kredite) erfolgt entsprechend Ziffer 45 der "Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Oberbank". Stichtag ist der 1. Jänner eines Jahres.

### Inkludierte Leistungen

<b>Oberbank Debitkarte Klassik (Maestro) Kartengebühr</b>	EUR	0,00
Für Ihre 2. Klassik-Karte bezahlen Sie nur die halbe Kartengebühr	EUR	14,52 p.a.
<b>Oberbank Debitkarte Gold: Aufpreis auf Debitkarte Klassik (Maestro)</b>	EUR	21,43 p.a.
<b>Garmin Pay</b>	EUR	0,00
<b>Oberbank Wallet: Digitale Debitkarte, ZOIN</b>		
Bereitstellung und Service	EUR	0,00
<b>Automatisierte Transaktionen 30 Stk. pro Monat</b>	EUR	0,00

Bargeldbehebung und Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte und Oberbank MasterCard, SB-Scanner, unbare Zahlungseingänge, Transaktionen im Rahmen von Dauer- und Abbuchungsaufträgen und via Oberbank Dialog-Center, Oberbank Internetbanking oder Oberbank App

**Achtung: Die Kartentransaktion kann entgeltspflichtig sein. Unabhängig in welchem Land bzw. in welcher Währung die Bargeldbehebungen bzw. Zahlungen durchgeführt werden, kann es sein, dass Betreiber von Geldausgabeautomaten und Bankomatassen die Transaktionen nur gegen Verrechnung eines gesonderten Entgeltes anbieten. Dies ist dann der Fall, wenn vor Durchführung der Transaktion vom Betreiber am Geldausgabeautomaten oder an Bankomatassen der explizite Hinweis auf die Entgeltlichkeit und die Höhe des Entgeltes dieser Transaktion erfolgt. Im Falle des Einverständnisses des Karteninhabers bei Vornahme der Transaktion wird das vorher angezeigte, vereinbarte Entgelt direkt vom Betreiber verrechnet und zusammen mit dem Auszahlungsbetrag dem Konto, zu dem die Debitkarte ausgestellt ist, angelastet.**

## Oberbank Internetbanking, Oberbank DialogCenter, Oberbank App

Bereitstellung und Service	EUR	0,00
<b>Multikontofunktion</b>	EUR	0,00
Mit Ihrer Oberbank Debitkarte können Sie mit nur 1 Code über bis zu 4 eigene Oberbank Anlage-Konten verfügen.		
<b>Daueraufträge</b>	EUR	0,00
Erteilung, Änderungen und Löschungen via eBanking		
<b>Lastschriften</b>	EUR	0,00
Löschung		
<b>Kontoauszug</b>	EUR	0,00
SB-Auszug		
<b>Sparautomatik</b>	EUR	0,00
automatische Überweisung eines von Ihnen bestimmten Betrages auf Ihr Oberbank Anlagekonto		

## Sonstige Leistungen

### konventionelle Transaktionen

Bargeldbehebungen, Einzahlungen, belegte Überweisungen und Schecktransaktionen	EUR	1,23 pro Transaktion
--	-----	----------------------

<b>Automatisierte Transaktionen: ab der 31. Transaktion p.M.</b>	EUR	0,30 pro Transaktion
--	-----	----------------------

Bargeldbehebung und Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte und Oberbank MasterCard, SB-Scanner, unbare Zahlungseingänge, Transaktionen im Rahmen von Dauer- und Abbuchungsaufträgen und via Oberbank Dialog-Center, Oberbank Internetbanking oder Oberbank App

### Bargeldbezug mit der Oberbank Debitkarte außerhalb der EURO-Zone:

Oberbank AustroFX-Fremdwährungskurs + 0,75 % vom Betrag + EUR 1,82

### Bargeldloses Bezahlen mit der Oberbank Debitkarte außerhalb der EURO-Zone:

Oberbank AustroFX-Fremdwährungskurs + 0,75 % vom Betrag + EUR 1,09

### Bargeldbezug mit der Oberbank MasterCard innerhalb der EURO-Zone:

3,30 % Barauszahlungsentgelt (min. EUR 3,50)

### Bargeldbezug mit der Oberbank MasterCard außerhalb der EURO-Zone:

Wechselkurs (von PayLife Service Center in Rechnung gestellt) + 1,65 % Bearbeitungsentgelt + 3,30 % Barauszahlungsentgelt (min. EUR 3,50)

### Bargeldloses Bezahlen mit der Oberbank MasterCard außerhalb der EURO-Zone:

Wechselkurs (von PayLife Service Center in Rechnung gestellt) + 1,65 % Bearbeitungsentgelt

**Achtung: Die Kartentransaktion kann entgeltspflichtig sein. Unabhängig in welchem Land bzw. in welcher Währung die Bargeldbehebungen bzw. Zahlungen durchgeführt werden, kann es sein, dass Betreiber von Geldausgabeautomaten und Bankomatassen die Transaktionen nur gegen Verrechnung eines gesonderten Entgeltes anbieten. Dies ist dann der Fall, wenn vor Durchführung der Transaktion vom Betreiber am Geldausgabeautomaten oder an Bankomatassen der explizite Hinweis auf die Entgeltlichkeit und die Höhe des Entgeltes dieser Transaktion erfolgt. Im Falle des Einverständnisses des Karteninhabers bei Vornahme der Transaktion wird das vorher angezeigte, vereinbarte Entgelt direkt vom Betreiber verrechnet und zusammen mit dem Auszahlungsbetrag dem Konto, zu dem die Debitkarte ausgestellt ist, angelastet.**

### Daueraufträge

Dauerauftragseröffnungen, -änderungen und -löschungen am Schalter	EUR	2,29 pro Änderung
---	-----	-------------------

<b>Information über die Durchführung</b>	EUR	5,88
--	-----	------

<b>Bemühungen um die Wiederbeschaffung eines fehlerhaften Überweisungsbetrages aufgrund eines vom Kunden fehlerhaft angegebenen Kundenidentifikators</b>	EUR	10,00
--	-----	-------

<b>Erhöhte Kontoführungsgebühr</b> gilt nur für die Überschreitung des Überziehungsrahmens oder die eingeräumte Kontoüberziehung	EUR	4,73 pro Quartal
---	-----	------------------

<b>Bereitstellungsprovision vom nicht ausgenutzten Teil der eingeräumte Kontoüberziehung</b>	0,1 %	per Monat
--	-------	-----------

<b>Entgelt Prüfung bei Rahmenüberschreitung</b>	EUR	3,50 pro Prüfung
---	-----	------------------

## Anlassbezogener Kontoauszug

<b>Tagesauszug Papier</b>	EUR	1,61	pro Buchungstag (1 x im Monat kostenlos)
<b>Periodenauszug Papier</b>	EUR	1,61	pro Stück (1 x im Monat kostenlos)
<b>Kontoauszugsduplikat</b>	EUR	1,62	pro Stück

## Zinsen

<b>für Kontoguthaben</b>	0,01 % p.a. fix
<b>für die eingeräumten Kontoüberziehungen</b> (Beispiel EUR 2.000,00, Laufzeit 3 Monate) <b>und für Überschreitung des Überziehungsrahmens unter EUR 200,00</b> effektiver Zinssatz	12,75 % p.a. 14,45 % p.a.
<b>für Überschreitung des Überziehungsrahmens über EUR 200,00 oder Überschreitungen, die über die eingeräumte Überziehung hinausgehen</b> (Beispiel EUR 2.000,00, Laufzeit 3 Monate)	12,75 % p.a. + Sollzins-Aufschlag 4,75 Prozentpunkte über dem Sollzins  effektiver Zinssatz 19,88 % p.a.

Die "Kosten für Überschreitung des Überziehungsrahmens" (Sollzins-Aufschlag, die erhöhte Kontoführungsgebühr und das Entgelt Prüfung bei Rahmenüberschreitung, Mahnungen) werden nur verrechnet, soweit dadurch in Summe der vertragliche Zinssatz nicht um mehr als 5 Prozentpunkte pro Jahr überschritten wird und sofern die Überschreitung vom Kreditnehmer verschuldet wurde sowie diese Kosten in einem angemessenen Verhältnis zur betriebenen Forderungen stehen.

## Gebühren für hypothekarisch besicherte Kredite

**Besicherungspauschale** EUR 440,00 zuzüglich anfallender Notarskosten  
(für Pfandbestellungsurkunde samt Intabulationsgesuch, Grundbuchsauszug, grundbücherliche Überprüfung, Bewertungskosten, Sperrscheinersatz, sonstige Sicherheiten)

### Im Falle der Einzelverrechnung:

Bewertungskosten	EUR	200,00
Kosten für Grundbuchsauszug	EUR	5,00
Lustrierungskosten	EUR	86,00
Ausstellung von Pfandbestellungsurkunde samt Intabulationsgesuch	EUR	150,00 zuzüglich anfallender Notarskosten

### Ausstellung von:

Intabulationsgesuch	EUR	80,00
Rangordnungsgesuch	EUR	60,00
Pfandbestellungsurkunde	EUR	120,00 zuzüglich anfallender Notarskosten
Löschungserklärung, Freilassungserklärung, Pfandauflassung, Vorrangseinräumungserklärung	EUR	125,00 zuzüglich anfallender Notarskosten

## Kosten bei Zahlungsverzug

Sollzinsaufschlag bei Zahlungsverzug - für den überfälligen Kreditteil	4,75 Prozentpunkte über dem Sollzinssatz
Mahngebühren je Mahnung	EUR 18,00

sowie zusätzlich EUR 2,00 pro Informationsschreiben an jeden Kreditbeteiligten (Mikreditnehmer und Bürge) pro Mahnung  
Sämtliche „Kosten bei Zahlungsverzug“ werden nur verrechnet, soweit dadurch in Summe der vertragliche Zinssatz nicht um mehr als 5 Prozentpunkte pro Jahr überschritten wird und sofern der Verzug vom Kreditnehmer verschuldet wurde sowie diese Kosten in einem angemessenen Verhältnis zur betriebenen Forderung stehen.