

Wüstenrot auf einen Blick

(Stand 01.01.2022)

Aktuelle Ansparkonditionen

ANSPAREN	FLEXIBLER BAUSPARTARIF Tarif 6	SMART BAUSPARTARIF Tarif 9	FINANZIERUNGSTARIF Tarif 4
Guthabensverzinsung p.a.:			
• Innerhalb der Bindungsfrist	0,10 % - 4,0 % ^{1) 3) 4)}	0,10 % in den ersten 6 Jahren, danach 0,25 % bis zum Ende des 10. Jahres ¹⁾	0,01 %
• Nach Bindungsfristende	0,01 %	0,01 %	0,01 %
• Für Beträge, die die Vertragssumme überschreiten	0,01 %	0,01 %	
Eigenmittel:	30 % der Vertragssumme		
Mindestwartezeit (in Monaten):	72	120	18
Verwaltungskostenbeitrag (VKB):	Im 1. und 2. Laufzeitjahr 0,75 %, im 3. Laufzeitjahr 0,60 %, im 4. Laufzeitjahr 0,45 %, im 5. Laufzeitjahr 0,30 % und ab dem 6. Laufzeitjahr 0,15 % der Vertragssumme.		
• Bei Kündigung innerhalb von 6 Jahren bzw. vor Zuteilung bei Bauspardarlehen	170		300
• Entfällt bei Kündigung nach 6 J. ab 29 % Guthaben und ab einer Bewertungszahl von			
Kontoführungsbeitrag jährlich (vor Zuteilung):	€ 8,36 sofern die Sparrate einmalig oder einmal jährlich geleistet wird, ansonsten € 9,38		€ 14,79
FINANZIEREN mit zuteiletem Vertrag	FLEXIBLER BAUSPARTARIF Tarif 6	SMART BAUSPARTARIF Tarif 9	FINANZIERUNGSTARIF Tarif 4
Darlehensverzinsung p.a.:			
• Nominal:	variabel zwischen 2,9 % - 5,75 % ²⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ²⁾	variabel zwischen 4,0 % - 5,9 % ²⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ²⁾	variabel zwischen 0,15 % - 6,0 % ⁵⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ⁵⁾
Darlehenslaufzeit:	5 Jahre bis max. 33 Jahre und 3 Monate (mit Sicherheit)		
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5 % der Vertragssumme		
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme		
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag		
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall		
Kontoführungsbeitrag pro Quartal:	€ 12,24		

- 1) Bei Kündigung vor einer 6-jährigen Sparzeit oder bei Kündigung nach Bindungsfristende mit nicht vertragsgemäß erbrachter Sparleistung: generell VKB-Belastung und zusätzlich Zinsenrückrechnung auf 0,01 % jährlich. Wüstenrot Prämie bei Tarif 9: 0,10 % (von max. € 7.200,-) nach 6 Jahren bzw. 0,25 % (von max. € 12.000,-) nach 10 Jahren - jeweils bei ordnungsgemäßer (VKB-freier) Besparung
- 2) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, zuzüglich 1,6 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent
- 3) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, abzüglich 1,3 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent
- 4) Startzins für die ersten 6 Laufzeitmonate: 1,5 % bzw. für alle unter 26-Jährigen 2,0 %
- 5) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, erhöht um bis zu 4,0 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent