

Aktuelle Finanzierungskonditionen

Mein ZuhauseDarlehen 10J-Fix	Zwischendarlehen		Baugelddarlehen	
	Zinssatz (nominal):	4,20 % - 6,00 % p.a. (bonitätsabhängig) fix für 10 Jahre		
Fixzinsphase:	10 Jahre			
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 % – 2,50 %-Pkt. (bonitätsabhängig)			
Zinsbandbreite:	1,90 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung			
Darlehenssumme:	€ 25.000, - bis max. € 260.000, - pro Person	nur für den Betrag, der € 260.000, - pro Person bei Bauspardarlehen übersteigt		
Darlehenslaufzeit:	10 – 35 Jahre			
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5 % der Vertragssumme	keiner		
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme			
KSV-Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag			
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall			
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall			
Kontoführungsbeitrag:	€ 12,41 pro Quartal			
Voraussetzung:	-	Abschluss eines Bausparvertrages		

Mein ZuhauseDarlehen 20J-Fix	Bauspardarlehen		Baugelddarlehen	
	Zinssatz (nominal):	4,55 % - 6,00 % p.a. (bonitätsabhängig) fix für 20 Jahre		
Fixzinsphase:	20 Jahre			
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 % – 2,50 %-Pkt. (bonitätsabhängig)			
Zinsbandbreite:	1,90 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung			
Darlehenssumme:	€ 25.000, - bis max. € 260.000, - pro Person	nur für den Betrag, der € 260.000, - pro Person bei Bauspardarlehen übersteigt		
Darlehenslaufzeit:	20 – 35 Jahre			
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme	keiner		
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme			
KSV-Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag			
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall			
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall			
Kontobeitrag:	€ 12,41 pro Quartal			
Voraussetzung:	-	Abschluss eines Bausparvertrages		

Mein ZuhauseDarlehen Fix	Baukontodarlehen	
	Zinssatz (nominal):	4,00 % p.a. fix für gesamte Laufzeit
Darlehenssumme:	min. € 5.000, -	
Darlehenslaufzeit:	max. 36 Monate	
Rate:	Zinsrate	
Bearbeitungsgebühr:	1,00 % von der Darlehenssumme	
KSV-Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag	
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall	
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall	
Kontobeitrag:	€ 12,41 pro Quartal	
Besicherung:	mit grundbücherlicher Sicherstellung: Vorfinanzierung von Wohnbauförderungsdarlehen ohne grundbücherliche Sicherstellung (mit Ersatzsicherheit): Vorfinanzierung von Lebensversicherungen (80 % des Rückkaufswerts), eines österr. Sparbuchs oder eines Bausparvertrags gegen Abtretung (generell unbeglaubigt unterfertigter Schuldschein mit Ausweiskopie)	
Voraussetzung:	nur im Zusammenhang mit einem gleichzeitig zu gewährenden Wüstenrot-Darlehen mit Sicherheit	

Mein ZuhauseDarlehen Flexibel	Bauspardarlehen		Baugelddarlehen	
	Zinssatz (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 % – 3,00 %-Pkt. (bonitätsabhängig)		12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 % – 2,50 %-Pkt. (bonitätsabhängig)
Durchrechnungszinssatz 2023 (nominal):	3,82 % – 5,37 % p.a. (12-Monats-Euribor zzgl. bonitätsabhängigem Zinsaufschlag)			
Zinsbandbreite:	1,90 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung		keine Zinsuntergrenze und Zinsobergrenze über die gesamte Laufzeit	
Darlehenssumme:	€ 25.000, - bis max. € 260.000, - pro Person		nur für den Betrag, der € 260.000, - pro Person bei Bauspardarlehen übersteigt	
Darlehenslaufzeit:	5 – 35 Jahre			
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme		-	
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme			
KSV-Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag			
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall			
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall			
Kontobeitrag:	€ 12,41 pro Quartal			
Voraussetzung:	-		Abschluss eines Bausparvertrages	

Mein GeldDarlehen Stabil - ERGÄNZUNG	Bauspardarlehen	
	Zinssatz (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6 %-Pkt.
Zinsbandbreite:	2,50 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung	
Darlehenssumme:	max. € 40.000, - pro Person bzw. € 80.000, - je Gesamtdarlehen (bei Finanzierung Baukostenanteil gelten Darlehenssummen laut Produktbeschreibung)	
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre	
nur für folgende Verwendungszwecke (mit Nachweis):	für alle Verwendungszwecke ausgenommen Bildung und Pflege	
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme	
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme	
KSV-Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag	
Kontobeitrag:	€ 12,41 pro Quartal	
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100 % obligatorisch	

Mein GeldDarlehen Stabil – BILDUNG PFLEGE	Stammkundendarlehen	
	Zinssatz in der Fixzinsphase (nominal):	4,25 % p.a. fix für 12 Monate
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6 %-Pkt. Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!	
Zinsbandbreite:	2,50 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung	
Darlehenssumme:	max. € 40.000, - pro Person bzw. € 80.000, - je Gesamtdarlehen	
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre (Laufzeitberechnung erst ab letzter Darlehensauszahlung)	
Bearbeitungsgebühr:	2,0 % von der Darlehenssumme	
KSV-Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag	
Kontobeitrag:	€ 12,41 pro Quartal	
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100 % obligatorisch Abschluss eines Bausparvertrages	

DARLEHENSVERSICHERUNG:

- Standardabsicherung:
- Partnersversicherung:

100 % der aushaftenden Darlehenssumme
bei zwei Darlehensnehmer mittels Partnertarif 100 % der aushaftenden Darlehenssumme