Aktuelle Finanzierungskonditionen

Stand: 21.03.2025

Übersicht aktuelle Finanzierungskonditionen nach Ratingklassen: https://doclink.wuestenrot.at/FinKondiPART

5J-Fix	Mein ZuhauseDarlehen	
	Bauspardarlehen	Baugelddarlehen
Zinssatz (nominal), bonitätsabhängig:	3,25 % - 3,80 % p.a.	
	fix für 10 Jahre	
Zinssatz (nominal) nach Ende Fixzinsphase, bonitätsabhängig:	12-Monats-Euribor zzgl. 1,15 - 1,90 %-Pkt.	
Zinsbandbreite:	1,90 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung	
Finanzierungslaufzeit:	10 – 35 Jahre	

10J-Fix	Mein ZuhauseDarlehen	
	Bauspardarlehen	Baugelddarlehen
Zinssatz (nominal), bonitätsabhängig:	3,65 % - 4,20 % p.a.	
	fix für 10 Jahre	
Zinssatz (nominal) nach Ende Fixzinsphase, bonitätsabhängig:	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 - 1,70 %-Pkt.	
Zinsbandbreite:	1,90 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung	
Finanzierungslaufzeit:	10 – 35 Jahre	

20J-Fix	Mein ZuhauseDarlehen	
	Bauspardarlehen	Baugelddarlehen
Zinssatz (nominal), bonitätsabhängig:	4,05 % - 4,60 % p.a.	
	fix für 20 Jahre	
Zinssatz (nominal) nach Ende Fixzinsphase, bonitätsabhängig:	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 - 1,70 %-Pkt.	
Zinsbandbreite:	1,90 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung	
Finanzierungslaufzeit:	20 – 35 Jahre	

Flexibel	Mein ZuhauseDarlehen	
	Bauspardarlehen	Baugelddarlehen
Zinssatz (nominal) ohne bzw. mit Cross Selling (CS)*, bonitätsabhängig:	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 - 1,70 %-Pkt.	
Zinsbandbreite:	1,90 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung	keine Zinsunter- und Zinsobergrenze über die gesamte Laufzeit
Finanzierungslaufzeit:	5 – 35 Jahre	

Weitere Informationen	Mein ZuhauseDarlehen	
5J-Fix, 10J-Fix, 20J-Fix, Flexibel	Bauspardarlehen	Baugelddarlehen
Finanzierungssumme:	€ 25.000,- bis max. € 300.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 300.000,- pro Person bei Bauspardarlehen übersteigt
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme	keiner
Bearbeitungsentgelt:	3,0 % vom Darlehens-/Kreditbetrag	
Entgelt für KSV-Abfrage:	€ 1,30 je Abfrage	
Verkehrswertermittlungsentgelt:	€ 290,- je Finanzierungsfall	
Treuhandabwicklungsentgelt:	€ 80,- je Treuhandfall	
Kontobeitrag / Kontoführung:	€ 14,10 pro Quartal	
Entgelt Grundbuchsauszug:	€ 21,- je Auszug	
Voraussetzung:	-	Abschluss eines Bausparvertrages

Basiswert 12-Monats Euribor: 2,4573 %

Mein ZuhauseDarlehen|Fix	Baukontodarlehen	Baukontodarlehen für Zwischenfinanzierung
Zinssatz (nominal):	4,00 % p.a. fix für gesamte Laufzeit	
Darlehenssumme:	min. € 5.000,-	min. € 25.000,-
Darlehenslaufzeit:	max. 36 Monate	max. 24 Monate
Rate:	Zinsenrate	keine Ratenzahlung - endfällig
Bearbeitungsentgelt:	0,5 % von der Darlehenssumme	
Entgelt für KSV-Abfrage:	€ 1,30 je Vertrag	
Verkehrswertermittlungsentgelt:	€ 290,00 je Finanzierungsfall	
Treuhandabwicklungsentgelt:	€ 80,00 je Treuhandfall	
Kontobeitrag:	€ 14,10 pro Quartal	
Besicherung:	mit grundbücherlicher Sicherstellung: Vorfinanzierung von Wohnbauförderungsdarlehen	grundbücherliche Sicherstellung
	ohne grundbücherliche Sicherstellung (mit Ersatzsicherheit): Vorfinanzierung von Bau- und Grundkostenanteil (z.B. Genossenschaftswohnung)	
Voraussetzung:	nur im Zusammenhang mit einem gleichzeitig zu gewährenden Wüstenrot-Darlehen mit Sicherheit	
	langfristig verbleibender Finanzierungsbetrag > kurzfristig vorfinanzierter Finanzierungsbetrag	

Mein GeldDarlehen|Stabil - ERGÄNZUNG	Bauspardarlehen
Zinssatz (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,60 %-Pkt.
Zinsbandbreite:	2,50 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung
Darlehenssumme:	Ausfinanzierungen / integriert ins Hauptdarlehen: max. € 45.000,- pro Person bzw. €90.000,- je Gesamtdarlehen
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme
Bearbeitungsentgelt:	3,0 % von der Darlehenssumme
Entgelt für KSV-Abfrage:	€ 1,30 je Vertrag
Kontobeitrag:	€ 14,10 pro Quartal
Voraussetzung:	nur in Kombination mit Darlehen mit Grundbuch möglich; Risikoablebensversicherung

Mein GeldDarlehen|Stabil – BILDUNG|PFLEGE	Stammkundendarlehen
Zinssatz in der Fixzinsphase (nominal):	4,25 % p.a. fix für 12 Monate
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,60 %-Pkt.
	Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Zinsbandbreite:	2,50 % – 6,00 % für 20 Jahre ab Genehmigung
Darlehenssumme:	max. € 40.000,- pro Person bzw. € 80.000,- je Gesamtdarlehen
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre (Laufzeitberechnung erst ab letzter Darlehensauszahlung)
Bearbeitungsentgelt:	2,0 % von der Darlehenssumme
Entgelt für KSV-Abfrage:	€ 1,30 je Vertrag
Kontobeitrag:	€ 14,10 pro Quartal
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100 % obligatorisch
	Abschluss eines Bausparvertrages

Darlehensversicherung:

- Standardabsicherung: 100 % der aushaftenden Darlehenssumme
- Partnerversicherung: bei zwei Darlehensnehmer mittels Partnertarif 100 % der aushaftenden Darlehenssumme