

Gebührenübersicht

NAME	ANLASS	HÖHE	VALUTA	SONDERFÄLLE	
Kontobeitrag	Konto	Siehe Tarifübersicht Im Falle einer unterjährigen Darlehensauf-/Vertragsannahme bzw. Tilgung/Auflösung erfolgt eine aliquote taggleiche Verrechnung der Kontobeiträge.	1.1. jeden Jahres (oder Laufzeitbeginn)	Bei Ansparkonten: Dezemberabschlüsse im Abschlussjahr befreit.	
Kontoauszugsgebühr	Versand Kontoauszug	€ 0,86	31.12. jeden Jahres	Entfällt bei e Services-Kunden	
Verwaltungskostenbeitrag	bei Kündigung und Vertragssummenermäßigung	Siehe Tarifübersicht	Kündigungs- bzw. Ermäßigungsdatum	Entfällt bei Verzicht auf Bauspardarlehen nach 6-jähriger Sparzeit (sofern Sparziel erreicht ist) und zugeteiltem Vertrag	
	bei Genehmigung	0,5 % d. Vertragssumme	Genehmigungsdatum		
Bearbeitungsgebühr	Sperre, Verpfändung, Abtretung, widerruflicher und unwiderruflicher Überweisungsauftrag	€ 40,00	bei Durchführung	Entfällt bei Verfügungen durch Gerichte, Sachwalterschaften	
	Saldenanfragen	€ 80,00	bei Durchführung		
	Bei hypothekarisch gesicherten Darlehen wird die Gebühr nicht verrechnet, wenn das Darlehen während der Fixzinsphase unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfrist vorzeitig rückgezahlt wird. Die Gebühr wird bei hypothekarisch ungesicherten Darlehen nicht verrechnet, wenn:				
	<ul style="list-style-type: none"> die vorzeitige Rückzahlung mit einer Versicherungsleistung aus einem Versicherungsvertrag, der vereinbarungsgemäß die Rückzahlung des Darlehens gewährleisten soll, erfolgt oder die vorzeitige Rückzahlung in einen Zeitraum fällt, für den ein variabler Sollzinssatz vereinbart wurde oder der vorzeitig zurückgezahlte Betrag innerhalb eines Zeitraums von zwölf Monaten (Kalenderjahr) weniger als 10.000,00 Euro beträgt oder die Saldenanfrage-Gebühr höher ist als die Zinsen, die der Darlehensnehmer bis zum Ende der Laufzeit des vorzeitig rückgeführten Darlehens für den betreffenden Darlehensbetrag hätte zahlen müssen. 				
	Erfolgt die Saldenanfrage vor einer vorzeitigen Rückführung des Darlehens, wird die für die Saldenanfrage verrechnete Gebühr von dem mit dem Darlehensnehmer im Schuldschein vereinbarten Vorfälligkeitsentgelt in Abzug gebracht. Bei mehrmaligen				
	Vertragssummenermäßigung	€ 40,00	bei Durchführung		Erfolgen mehrere Vertragsänderungen gleichzeitig, wird nur einmal eine Gebühr von € 40,00 belastet.
Zusammenlegung, Teilung	€ 40,00	bei Durchführung			
Umschreibung (Ansparvertrag)	€ 40,00	bei Durchführung			
Scheidung	€ 50,00	bei Durchführung			

Übertragungsgebühr	<ul style="list-style-type: none"> Übertragung/Umschreibung eines Darlehens Änderung des Vertragsverhältnisses 	1,0 % der Restschuld € 40,00	bei Durchführung	€ 40,00 bei zeitlich begrenzter Bürgschaft
Bearbeitungsgebühr	Darlehensvergabe	Siehe Tarifübersicht	Ausstellung der Urkunde	Bedingungsdatum vor 6/99 hat andere Regelungen
KSV-Gebühr	Darlehensvergabe	€ 1,30 je Vertrag	Ausstellung der Urkunde	
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall			
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall			
Vorfälligkeitsentgelt	vorzeitige teilweise oder vollständige Rückzahlung des Darlehensbetrags	0,5 %, wenn die vorzeitige Rückzahlung im letzten Laufzeitjahr getätigt wird, ansonsten 1% des die vereinbarte Jahreszahlung übersteigenden Betrags	wird mit Ende des jeweiligen Kalenderjahres dem Darlehenskonto angelastet bzw. bei gänzlicher Tilgung dem abzudeckenden Saldo zugeschlagen	<p><u>Darlehen ohne Sicherheiten mit Fixzinsphase:</u> Ein Vorfälligkeitsentgelt wird nicht verrechnet, wenn der gesamte vorzeitige Rückzahlungsbetrag jeweils innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten (Kalenderjahr) weniger als € 10.000,00 beträgt oder die vorzeitige Rückzahlung mit einer Versicherungsleistung aus einem Versicherungsvertrag, der vereinbarungsgemäß die Rückzahlung des Darlehens gewährleisten soll, getätigt wird.</p> <p><u>Darlehen mit Sicherheiten und aussch. variabler Verzinsung:</u> Wird die vollständige Kündigung mittels schriftlicher Erklärung des Darlehensnehmers der Bausparkasse bekanntgegeben und eine 6-monatige Kündigungsfrist eingehalten, wird kein Vorfälligkeitsentgelt verrechnet. Bei partiellen Kündigungen wird generell kein Vorfälligkeitsentgelt verrechnet.</p> <p><u>Darlehen mit Sicherheiten und Fixzinsphase:</u> Ein Vorfälligkeitsentgelt wird nicht verrechnet, wenn der gesamte vorzeitige Rückzahlungsbetrag jeweils innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten (Kalenderjahr) weniger als € 15.000,00 beträgt. Nach Ablauf der Festzinsperiode können jederzeit ohne Sanktionen Sondertilgungen vorgenommen oder das Darlehen zur Gänze getilgt werden.</p>
Mahngebühren	1. Mahnung 2. Mahnung Sonstige Mahnkorrespondenz Einschreibmahnung Fälligkeitstellung	€ 19,30 € 19,30 € 19,30 pro Adressat € 19,30 pro Adressat € 19,30 pro Adressat	Briefversand	
Gebühr für Forderungseinlösung	Entgelt für die Einlösung von Darlehen der Bausparkasse Wüstenrot AG	€ 590,00		
Stundungsentgelt und nachträgliche Verlegung des Zahlungsbeginns	Vormerkung und Zustimmung zur Stundung bzw. nachträgliche Verlegung des Zahlungsbeginns	€ 80,00	bei Durchführung	
Löschungsgebühr	Erstellung und Beglaubigung der Löschungsquittung	€ 220,00	Abrechnung des Darlehenskontos	Großwohnbau: individuell nach Anfall
Grundbuchgesuche Wohnbauförderung	Eintragung/Löschung Pfandrecht/Vorrang WBF	€ 220,00	Ausstellung Gesuch	
Pfandausdehnung	Übertragung einer Hypothek auf eine andere Liegenschaft	1,0 % vom aushaftenden Darlehen und Pauschalgebühr € 220,00 je beglaubigt zu unterfertigender Urkunde	Unterfertigung der Pfandausdehnungserklärung	
Freilassungsgebühr	Freilassung von Teilen der Liegenschaft	Pauschalgebühr € 220,00	bei Durchführung	
Vorrangearklärung	beglaubigte Unterschrift	Pauschalgebühr € 220,00	bei Durchführung	
Gebühr Grundbuchsatzung	Anforderung Grundbuchsatzung	€ 21,00	bei Durchführung	
Kontoauszug	Nachträgliche Erstellung und Übermittlung	€ 5,00 pro Konto und Jahr	bei Durchführung	

Bausparkunde	Nachträgliche Ausstellung und Versand eines Duplikats	€ 25,00	bei Durchführung	
Anweisungsgebühr	telefonische Anweisung aus Bausparverträgen	€ 25,00 bei Eilanweisung	bei Durchführung	
SEPA-Rückleitungsgebühr	Nicht-Einlösung Abbuchungsauftrag	€ 10,00	bei Durchführung	
AMS-Bestätigungsgebühr		€ 15,00	Bei Ausstellung einer AMS-Bestätigung	
Sicherheitenänderung (Ersatzsicherheiten)		€ 25,00	bei Durchführung	
Für Auslandsüberweisung	Bei Angabe von korrektem BIC und korrekter IBAN kommen für Überweisungen auf Konten innerhalb der Europäischen Union (EU) bis zu einem Überweisungsbetrag von max. € 50.000,00 dieselben Gebühren wie für Inlandsüberweisungen zur Anwendung. Bei Überweisungen, die diesen Betrag übersteigen, ist die Höhe der Gebühr abhängig von der Höhe des Überweisungsbetrages.			

An das Bezirksgericht/Notar/Finanzamt zu leisten				
NAME	ANLASS	HÖHE	VALUTA	SONDERFÄLLE
Gebühr für Gesuchseinreichung	Grundbuchsgesuch	€ 66,70	bei Gesuchseinreichung	wenn Befreiungsgrund vorliegt,
Pfandrechtseintragungsgebühr	Eintragung Pfandrecht ins Grundbuch	1,2 % (vom Pfandrecht plus Nebengebührenkaution)	Einziehungsdatum Oberlandesgericht Wien	Befreiungstatbestand nach Wohnbauförderungsgesetz oder Wohnhaussanierungsgesetz
Rangordnung - Ausnützung	Eintragung Pfandrecht ins Grundbuch	0,6 % (vom Pfandrecht plus Nebengebührenkaution)	Einziehungsdatum Oberlandesgericht Wien	
Eintragung des Eigentumsrechtes	Kauf einer Liegenschaft	1,1 % vom Kaufpreis	an das Gericht zu leisten	Versteigerungen, Schenkungen, Kauf ohne Gegenwert, Kauf innerhalb Familie, ...
Beglaubigungskosten (auch beim Notar möglich)	Unterschriftsbeglaubigung von Schuldscheinen usw.	je nach Höhe des Darlehens bzw. Wertes	an das Gericht zu leisten	
Grunderwerbsteuer	Grunderwerb	3,5 % vom Kaufpreis	an das Finanzamt zu leisten	