

## Gebührenblatt für besondere Dienstleistungen Stand 01.01.2022

**wüstenrot**

Die Verpflichtungen der Bausparkasse ergeben sich aus dem Bausparvertrag und den vorliegenden Allgemeinen Bedingungen. Die Bausparkasse ist nicht verpflichtet darüber hinausgehende Leistungen zu erbringen. Will der Bausparer aus einem besonderen Anlass die Bausparkasse für Dienste in Anspruch nehmen, die über die gewöhnliche Abwicklung eines Bausparvertrages hinausgehen und zu deren Erbringung sie nicht schon auf Grund der vorliegenden Allgemeinen Bedingungen verpflichtet ist (sog. Sonderleistungen), bedarf es einer gesonderten Vereinbarung mit der Bausparkasse. Sofern die Bausparkasse bereit ist, diese Sonderleistung zu erbringen, ist auch ein Ersatz der ihr allenfalls entstandenen Barauslagen und eine angemessene Vergütung für den damit verbundenen zusätzlichen Arbeitsaufwand zu vereinbaren. **Der Höhe der zu vereinbarenden Vergütung, zu welcher die Bausparkasse bereit ist, Sonderleistungen zu erbringen, wird das jeweils aktuelle Gebührenblatt der Bausparkasse zugrunde gelegt.** Die in diesem Gebührenblatt vorgesehenen Vergütungssätze können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt werden und sind überdies auf der Website der Bausparkasse einsehbar. Soweit eine solche Vergütung von der Bausparkasse nicht im Einzelfall zur Einzahlung vorgeschrieben wird, ist die Bausparkasse berechtigt, diese Gebühr dem Ansparkonto bzw. Darlehenskonto anzulasten.

In der nachfolgenden Tabelle sind jene besonderen Dienstleistungen, die häufig gewünscht werden, angeführt. Diese zum Stand 01.01.2022 geltenden Gebühren sind für die Zukunft sowohl hinsichtlich der Sonderleistungsarten als auch deren Höhe unverbindlich. Die Höhe der Vergütung für hier nicht genannte Dienstleistungen kann bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt werden.

| NAME  | ANLASS  | HÖHE  |
|---|---|---|
| Kontoauszug   | Jährliche Zusendung der Kontomitteilung für Ansparkonten (außer es handelt sich um ein Ansparkonto im Rahmen eines Zwischendarlehens oder Kunde nutzt Wüstenrot eServices). Umfasst die Kosten für Porto, Druck, Kuvertierung und Papier. | € 0,86  |
| Kontoauszug   | Nachträgliche Erstellung und Übermittlung   | € 5,00 pro Konto und Jahr   |
| Bearbeitungsgebühr  | Vormerkung und Bestätigung von:<br>Sperre, Verpfändung, Abtretung, widerruflichem bzw. unwiderruflichem Überweisungsauftrag   | € 40,00   |
|   | Vertragssummenermäßigung  | € 40,00   |
|   | Zusammenlegung, Teilung   | € 40,00   |
|   | Ratenänderungen und Laufzeitänderungen  | € 80,00   |
|   | Umschreibung (Ansparvertrag)<br>= Änderung des Vertragsverhältnisses  | € 40,00   |
|   | Scheidung   | Vormerkung Ausfallsbürgschaft im Rahmen der Scheidung € 50,00 je Vertrag  |
| Übertragungsgebühr  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Übertragung/Umschreibung eines Darlehens</li> <li>• Änderung des Vertragsverhältnisses</li> </ul>  | 1,0 % der Restschuld<br>€ 40,00   |
| Stundungsentgelt und nachträgliche Verlegung des Zahlungsbegins | Vormerkung und Zustimmung zur Stundung / Stundungsgewährung und nachträgliche Verlegung des Zahlungsbegins  | € 80,00   |
| Löschungsgebühr<br>Standard im Rahmen eines Bauspardarlehens    | Erstellung und Beglaubigung der Löschungsquittung   | € 170,00  |
| Grundbuchsesuche<br>Wohnbauförderung                            | Erstellung des Grundbuchsesuches  | € 170,00  |
| Pfandausdehnung   | Prüfung und Zustimmung zur Übertragung einer Hypothek auf eine andere Liegenschaft<br>Beglaubigte Unterfertigung einer beizustellenden Urkunde  | 1,0 % vom aushaftenden Darlehen, mindestens jedoch € 170,00<br>€ 170,00 je beglaubigt zu unterfertigender Urkunde |
| Freilassungsgebühr  | Prüfung der Freilassung von Teilen der Liegenschaft samt beglaubigter Unterfertigung einer beizustellenden Urkunde  | Pauschalgebühr € 170,00   |
| Vorrangearklärungs-<br>erklärung                                | Prüfung und beglaubigte Unterfertigung  | Pauschalgebühr € 170,00   |
| Gebühr für<br>Treuhandabwicklung                                | Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder  | € 80,00   |
| Anweisungsgebühr  | Beschleunigte Anweisung aus Bausparverträgen  | € 25,00 bei Eilanweisung  |
| SEPA-Rückleitungsgebühr   | Nicht-Einlösung Abbuchungsauftrag   | € 10,00   |

**Gebührenblatt für besondere Dienstleistungen**  
Stand 01.01.2022

**wüstenrot**

| NAME   | ANLASS  | HÖHE                                   |
|--|---|--|
| Für Auslandsüberweisung                                | Bei Angabe von korrektem BIC und korrekter IBAN kommen für Überweisungen auf Konten innerhalb der Europäischen Union (EU) bis zu einem Überweisungsbetrag von max. € 50.000,00 dieselben Gebühren wie für Inlandsüberweisungen zur Anwendung.<br>Bei Überweisungen, die diesen Betrag übersteigen, ist die Höhe der Gebühr abhängig von der Höhe des Überweisungsbetrages.  |  |
| Gebühr für Gesucheinreichung (Eingabengebühr)          | Grundbuchsgesuch für Wüstenrot Pfandrecht   | € 66,70                                |
| Beglaubigungskosten für die Unterschrift von Wüstenrot | Unterschriftsbeglaubigung von Schuldscheinen usw.   | je nach Höhe des Darlehens bzw. Wertes |
| Bausparurkunde   | Nachträgliche Ausstellung und Versand eines Duplikats   | € 25,00                                |
| AMS-Bestätigungsgebühr                                 | Bei Ausstellung einer AMS-Bestätigung   | € 15,00 je Vertrag                     |
| Sicherheitenänderung (Ersatzsicherheiten)              | Bei Durchführung  | € 25,00                                |
| Saldenanfragen   | Bei hypothekarisch gesicherten Darlehen wird die Gebühr nicht verrechnet, wenn das Darlehen während der Fixzinsphase unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfrist vorzeitig rückgezahlt wird. Die Gebühr wird bei hypothekarisch ungesicherten Darlehen nicht verrechnet, wenn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• die vorzeitige Rückzahlung mit einer Versicherungsleistung aus einem Versicherungsvertrag, der vereinbarungsgemäß die Rückzahlung des Darlehens gewährleisten soll, erfolgt oder</li> <li>• die vorzeitige Rückzahlung in einen Zeitraum fällt, für den ein variabler Sollzinssatz vereinbart wurde oder</li> <li>• der vorzeitig zurückgezahlte Betrag innerhalb eines Zeitraums von zwölf Monaten (Kalenderjahr) weniger als 10.000,00 Euro beträgt oder</li> <li>• die Saldenanfrage-Gebühr höher ist als die Zinsen, die der Darlehensnehmer bis zum Ende der Laufzeit des vorzeitig rückgeführten Darlehens für den betreffenden Darlehensbetrag hätte zahlen müssen.</li> </ul> <p>Erfolgt die Saldenanfrage vor einer vorzeitigen Rückführung des Darlehens, wird die für die Saldenanfrage verrechnete Gebühr von dem mit dem Darlehensnehmer im Schuldschein vereinbarten Vorfälligkeitsentgelt in Abzug gebracht. Bei mehrmaligen Saldenanfragen während der Darlehenslaufzeit wird das Vorfälligkeitsentgelt jedoch nur einmal um die verrechnete Gebühr vermindert.</p> | € 80,00 je Vertrag                     |
| Gebühr für Forderungseinlösung                         | Entgelt für die Einlösung von Darlehen der Bausparkasse Wüstenrot AG.   | € 590,00                               |